



**8980 BESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 305.000,-**  
ref. A2030 - 2

## ALGEMEEN

Referentie	A2030 - 2	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 305.000,-	EPC	/
Adres	8980 Beselare	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**365 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**148 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 1**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

in de nabijheid van dorpskern van Beselare en op wandelafstand van alle faciliteiten (bakkerij, beenhouwerij, lagere school, ...) treffen we deze **ENERGIEZUINIGE & FUTUREPROOF**woning aan! Centraal gelegen en met een **UITERST VLOTTE VERBINDING** met de A19 Ieper-Kortrijk!

### INDELING

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - lichte leefruimte met open keuken voorzien van EILAND (o.a. voorzien van spoelbak, dampkap, inductiefornuis, oven, vaatwasser en koelkast) - berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - ZONNIGE tuin met terras.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. voorzien van dubbele wastafel, toilet, ligbad en douche) - 3 slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

Geïsoleerde zolder (bereikbaar via VLIZO trap).

#### Opmerkingen:

- Overal vloerverwarming (lucht/water warmtepomp)
- Energiezuinige woningen (Max. E-PEIL: E30)!
- Afwerking naar eigen smaak (keuken, vloer, badkamer)
- Regenwater: 10.000L
- Ventilatiesysteem type D!
- Prijzen variëren tussen € 299.500,00 - € 329.500,00!
- AANKOOP CARPORT OF GARAGEBOX mogelijk!


Contacteer ons snel op **050/70/01.02** of via **info@centro.be** om verdere info te verkrijgen omtrent deze leuke, energiezuinige nieuwbouwwon...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.