



**8980 ZONNEBEKE**  
adres op aanvraag

**€ 579.000,-**  
ref. A2031- 2

## ALGEMEEN

Referentie	A2031- 2	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 579.000,-	EPC	/
Adres	8980 Zonnebeke	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**1146 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**202 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 1**

ORIENTATIE

**Zuidwest**

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

Moderne NB villa op uiterst mooi perceel grond (1.146m<sup>2</sup>) en zeer mooie BEWOONBARE OPP. (202m<sup>2</sup>)! Deze **FUTUREPROOF VILLA** wordt uiterst **KWALITATIEF** afgewerkt met een **RUIME EIGEN INSPRAAK** voor de kopers (vloeren, keuken, badkamer)! **Mogelijkheid tot aankopen aan 6% BTW (tot eind 2024 - mits voldaan aan voorwaarden)!**

### Indeling:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - Ruime, lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte OPEN KEUKEN voorzien van EILAND - berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet met wastafel - garage - oprit - tuin met RUIME ZUIDWEST ger. TERRAS!

#### Eerste verdieping:

Nachthal met bureel/hobbyhoek - badkamer (o.a. voorzien van dubbel lavabomeubel - ligbad & inloopdouche) - RUIME berging - 3 ruime slaapkamers, waarvan MASTERBEDROOM voorzien van DRESSING.

#### Opmerkingen:

- Max. E-PEIL 30 => UITERST ENERGIEZUINING!
- OVERAL VLOERVERWARMING (lucht-water warmtepomp)!
- AIRCO in de slaapkamers! (lucht-lucht warmtepomp)!
- Regenwaterput aanwezig (10.000 liter)!
- Ventilatiesysteem type D!
- **6% BTW MOGELIJK (mits voldaan aan voorwaarden)!**


Contacteer ons snel op **050/70/01.02** of via **info@centro.be**&...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
bureel	#0
eetkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.