



INSTAPKLAAR MAGAZIJN ($\pm 700 \text{ m}^2$) MET AUTOMATISCHE SECTIONAALPOORT
LANGS DE N8 TE ELVERDINGE (IEPER). AMBACHTEN TOEGESTAAN !



8906 ELVERDINGE
Veurnseweg 528/20

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0377-20

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|
| Referentie | P0377-20 | Beschikbaarheid | Onmiddellijk |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Veurnseweg 528/20, 8906 Elverdinge | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Normaal | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|--------|
| GRONDOPP. | WOONOPP. | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIENTATIE | GARAGE |
| 700 m² | 700 m² | 0 / 0 | - | - |

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijn: ± 700 m²

Parking voor de loods

INDELING:

Magazijn:

Magazijn/opslagruimte, bureelruimte, toilet+lavabo, mezzanine.

AFWERKING:

Magazijn: Betonnen constructie - gladde betonpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer - plat dak (sandwichpanelen met isolatie) en lichtstraat - elektrische sectionaalpoort Hormann met geïntegreerde ingang deur (B: 4,75m; H: 4,75m) - sanitair - vrije hoogte: 5,70m, nok: 6,75m - TL-verlichting.

Algemene staat: instapklaar

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Laadpalen en camerabewaking op de site

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:


Volgens het gewestpla...

DETAILS

INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 700 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

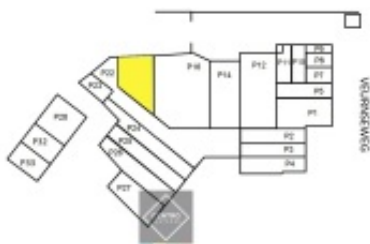
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.