



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT EEN MAGAZIJN (350M2) MET  
GEÏNTEGREERDE WONING (140M2) OP AMBACHTELIJKE ZONE "DE LEITEWEG" TE  
OOSTKAMP (RUDDERVOORDE).



**8020 OOSTKAMP**  
De Leiteweg 23/J

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0305

## ALGEMEEN

Referentie	P0305	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	149 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	De Leiteweg 23/J, 8020 Oostkamp	EPC code	20171217-0002019168-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>850 m<sup>2</sup></b>	<b>630 m<sup>2</sup></b>	<b>3 / 1</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Magazijn:** 350m<sup>2</sup> of 14m x 25m

**Woning:** 140m<sup>2</sup> of 14m x 10m

**Grondoppervlakte:** 850m<sup>2</sup>

### INDELING:

**Magazijn:** open ruimte voorzien van hoge automatische sectionaalpoort - garage voorzien van sectionaalpoort en bureel - ruime parkeergelegenheid voor de deur (verhard terrein - asfalt).

**Woning:** Afzonderlijke inkomdeur met gastentoilet - rechthoekige woonkamer met open keuken en afzonderlijke koele berging (aansluiting wasmachine en droogkast) - 3 slaapkamers - bureel/slaapkamer - badkamer - zolderverdieping (140m<sup>2</sup>) en ruime zonnige tuin met terrassen en zonneluifel.

### AFWERKING:

**Magazijn:** Metalen constructie, volledige overspanning (14m), gepolierde betonvloer, goed geïsoleerd zadeldak met 2 lichtstraten, magazijn voorzien van brander, wanden in cellenbetonpanelen, geïsoleerde elektrische sectionaalpoort, TL-verlichting. Verharde (geasfalteerde) oprit.

**Woning:** Bevloering in keramische tegels, woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming, overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, extra isolatie in muren en dak, muren bepleisterd en geschilderd.

Algemeen: instapklaar!


**NUTSVORZIENINGEN:** elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V, 25A), centrale verwarming op mazout (radiatoren en vloerv...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
bureel	#0
magazijn	#0 - Oppervlakte van 350 m <sup>2</sup>
slaapkamer	#0
toilet	#0
magazijn	#1 - Oppervlakte van 140 m <sup>2</sup>

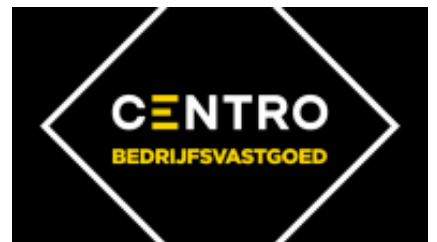
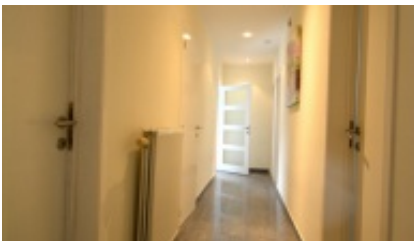
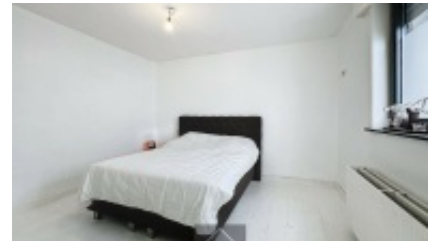
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.