



8380 LISSEWEGE
adres op aanvraag

€ 399.000,-
ref. A2029

ALGEMEEN

Referentie	A2029	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 399.000,-	EPC	326 kWh/m ²
Adres	8380 Lissewege	EPC code	20240619-0003287575-RES-1
Bouwjaar	1963	Kadastraal inkomen	€ 795
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

892 m²

WOONOPP.

192 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

Oost

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Leuk gelegen woning op circa 900m2 grond met een MOOI UITZICHT over de Polders van Lissewege!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living - ingerichte keuken (o.a. met dubbele spoelbak, fornuis, dampkap, heteluchtoven en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - 2 RUIME slaapkamers - wasplaats - veranda - garage (3de slaapkamer mogelijk op het gelijkvloers) - RUIME oprit - tuin met zonneterras, tuinhuis én gemetste tuinberging.

Eerste verdieping:

Ruime zolder (2 extra slaapkamers mogelijk).

Opmerkingen:

- NIEUWE ramen (PVC) met DUBBELE beglazing!
- Elektriciteit volledig GOEDgekeurd!
- NIEUWE cv-installatie op aardgas!
- ROLLUIKEN aanwezig (Gedeeltelijk elektrisch)!
- ZONNEPANELEN aanwezig!
- Airco aanwezig!


Interessante woning te Lissewege met mooi UITZICHT, doch met VLOTTE verbindingsmogelijkheden! Gelijkvloers wonen mogelijk! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
garage	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
tuinhuis	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

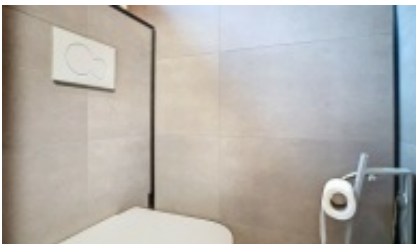
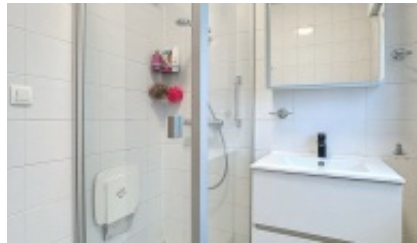
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.