



SHOWROOM MET BURELEN (± 550M<sup>2</sup>) TE KOOP OP TOP-ZICHTLOCATIE LANGS  
DE NOORDERRING VAN IEPER !



**8900 IEPER**  
Jaagpad 8/a

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0734

## ALGEMEEN

Referentie	Q0734	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Jaagpad 8/a, 8900 Ieper	EPC code	20230714-0030895767-NR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>1275 m<sup>2</sup></b>	<b>550 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**  
Toonzaal/Kantoor: ± 550m<sup>2</sup> (18,45 x 30m)

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 1.275m<sup>2</sup>  
Aantal parkeerplaatsen: ± 25 , het volledige buitenterrein is verhard.

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Inkomhal met ontvangstruimte - toonzaal - sanitair met lavabo- wachtruimte/kinderspeelhoek.  
**Eerste verdieping:** Toegankelijk via 2 trappen in de toonzaal - drie burelen (± 65m<sup>2</sup>) met (verwijderbare) glazen wanden - aparte technische ruimte - ruime keuken (dubbele spoelbak, SIEMENS koelkast & vaatwasser , aparte WW-boiler).

### AFWERKING:

Houten overspanning (vrije hoogte 4,25m, nok 4,90m) - plat dak Steeldeck, geïsoleerd - burelen, sanitair en keuken verlaagd tegelplafond - toonzaal en burelen betegeld, keuken laminaat vloer - REZNOR (gas) in de toonzaal - 4 airco units Fujitsu warmen/koelen met warmtepomp in de burelen en keuken - lichtstraat - LED-verlichting - buitenverlichting - camerabewaking.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Origineel gewestplan Ieper-Poperinge: zone voor milieubelastende industrieën. BPA Ieperleekanaal.  
Industrie, ambacht, groothandel. Ondergeschikte kantoorfunctie.


### NUTSVOORZIENIN...

## DETAILS

### INDELING

parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 725 m <sup>2</sup>
toilet	#0
toonzaal	#0 - Oppervlakte van 435 m <sup>2</sup>
kantoor	#1 - Oppervlakte van 65 m <sup>2</sup>
keuken	#1 - Oppervlakte van 50 m <sup>2</sup>

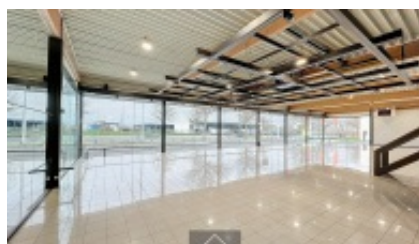
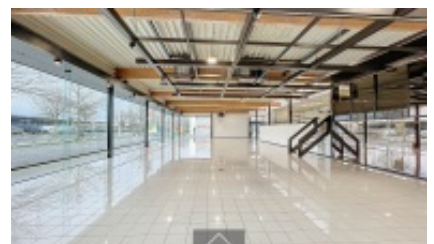
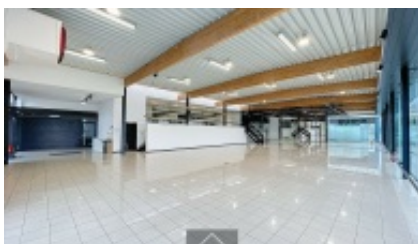
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.