



GOED GELEGEN LOODS (CA.168M<sup>2</sup>) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT EN 1  
PARKEERPLAATS TE RUMBEKE.



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 499,- / MAAND**  
ref. P0368-30

## ALGEMEEN

Referentie	P0368-30	Beschikbaarheid	onmiddellijk
Prijs	€ 499,- / maand	EPC	/
Adres	8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**183 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**168 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIËNTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

#### Constructie-bruikbare oppervlakten

Magazijn: ±168 m<sup>2</sup>

Aantal parkeerplaatsen: 1

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte van ± 168m<sup>2</sup> (14 x 12m), hoogte: 5,20m (4,60m onder de betonnen dakbalk).

### AFWERKING:

Solide gemetste constructie, gevloerd, betonnen gewelven, elektrische sectionaalpoort AssaAbloy (4,60mx4,60m) en aparte zijdeur, stopcontacten en TL-verlichting.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in woonuitbreidingsgebied -opslag, werkplaats.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (eigen teller 380V+N - 220V).

### LIGGING:

Deze magazijnunit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op een bedrijfssite te Rumbeke.


Deze units zijn gelegen op onge...

## DETAILS

### INDELING

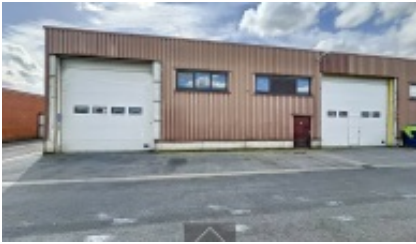
magazijn	#0 - Oppervlakte van 168 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 15 m <sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.