



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 278.000,-**  
ref. A202li

## ALGEMEEN

Referentie	A202li	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 278.000,-	EPC	379 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20211213-0002505158-RES-1
Bouwjaar	1967	Kadastraal inkomen	€ 634
Renovatiejaar	2024	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenvoerd		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**55 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**120 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 1**

ORIENTATIE

**Oost**

GARAGE

**-**

## OMSCHRIJVING

Instapklare en gerenoveerde woning met 3 slpks en STADSTERRAS op interessante ligging te Blankenberge!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - LICHTRIJKE, ruime living - NIEUWE OPEN keuken (o.a. met fornuis, dampkap, spoelbak en vaatwasmachine) - koele berging - afzonderlijk gastentoilet - stadsterras.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - NIEUWE badkamer (o.a. met nieuw lavabomeubel, toilet, ligbad met geïntegreerde douche) - 2 RUIME slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - RUIME 3de slaapkamer met INBOUWKAST - berging.

### Opmerkingen:

- PERFECT INSTAPKLAAR!
- Elektriciteit GOEDGEKEURD!
- NIEUWE DUBBELE beglazing (PVC)!
- NIEUWE CV-installatie op aardgas (°2024).
- Centrale ligging!
- Het epc werd opgemaakt voor de renovatie!


INSTAPKLARE woning met alle COMFORT op wandelafstand van de Zeedijk! Ideaal voor STARTERS, INVESTEERDERS of als VAKANTIEWONING! Contacteer ons snel voor een bezoek ter plaatse op **050/70.01.02** of via **info@centro.be!**

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

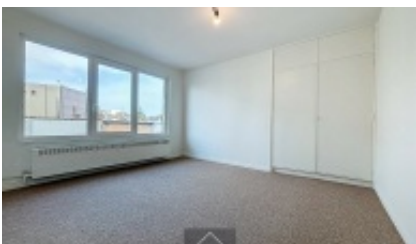
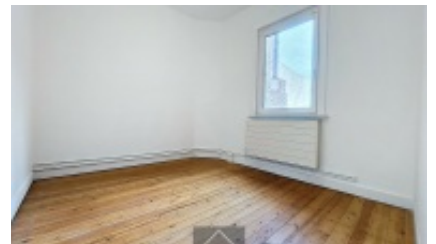
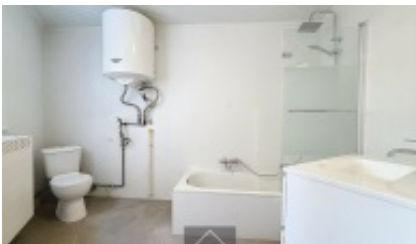
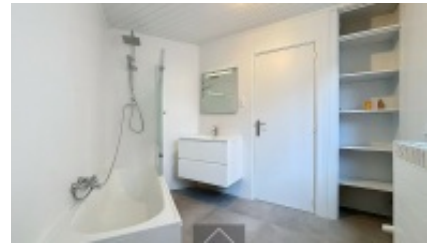
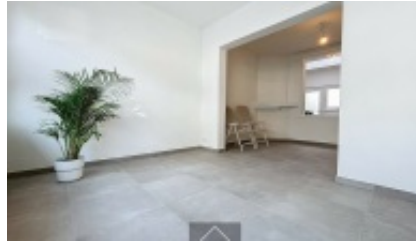
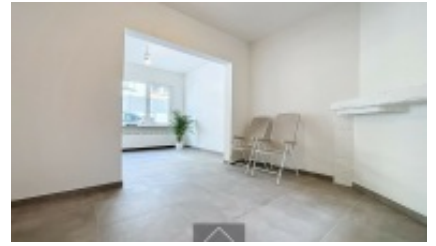
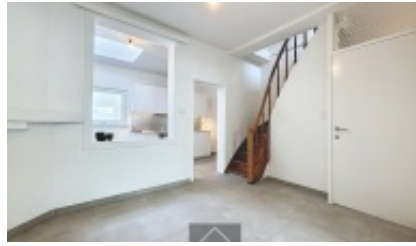
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.