



INSTAPKLAAR APP. MET 2 SLPKS EN TERRAS OP WANDELAFSTAND VAN DE ZEEDIJK!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 249.000,-**  
ref. A1953

## ALGEMEEN

Referentie	A1953	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 249.000,-	EPC	271 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230621-0002924509-RES-1
Bouwjaar	2009	Kadastraal inkomen	€ 1.056
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**100 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**91 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**2 / 1**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras op interessante ligging te Blankenberge!

### INDELING:

#### Vijfde verdieping:

Inkomhal - living met volledig ingerichte open keuken - wasplaats/berging - afzonderlijk gastentoilet - slaapkamer 1 - RUIM zonneteras.

#### Zesde verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel en doucheceel) - RUIME 2de slaapkamer .

### Opmerkingen:

- Elektriciteit volledig GOEDgekeurd!
- Overal HR+ beglazing.
- Afzonderlijke meters (water en elektriciteit).


Centraal gelegen appartement, instapklaar en op wandelafstand van het centrum, ZEEDIJK, STRAND en het openbaar vervoer! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: **050/70.01.02 - info@centro.be!**

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

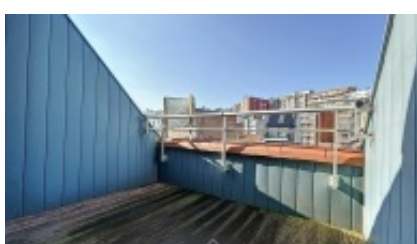
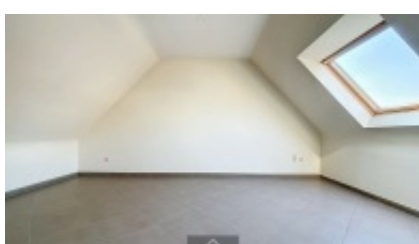
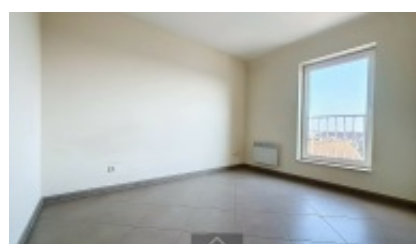
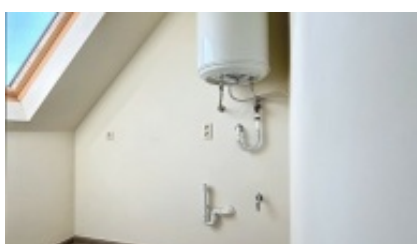
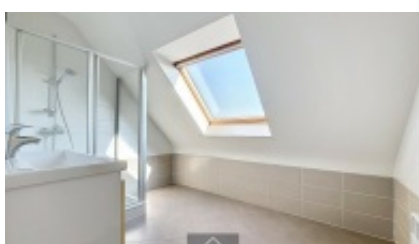
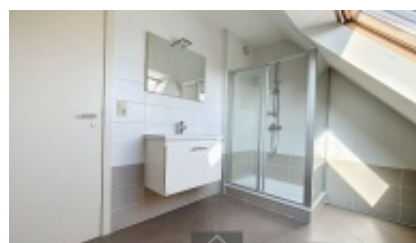
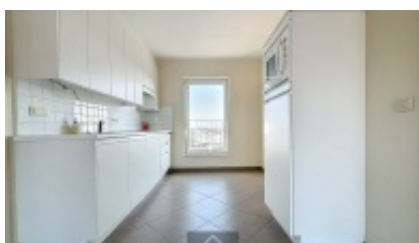
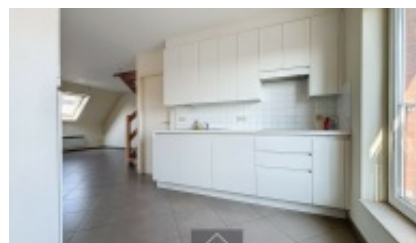
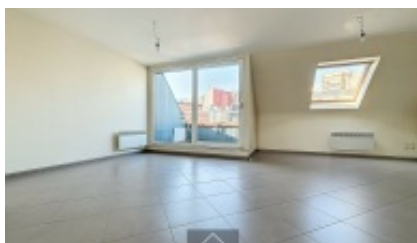
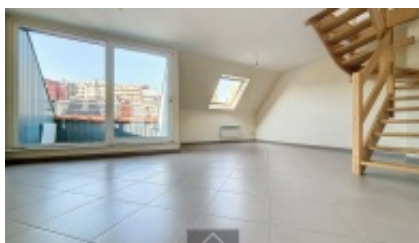
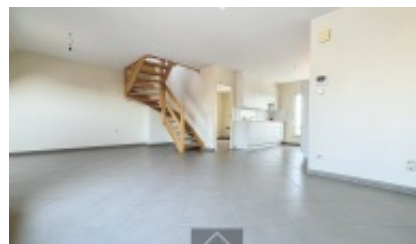
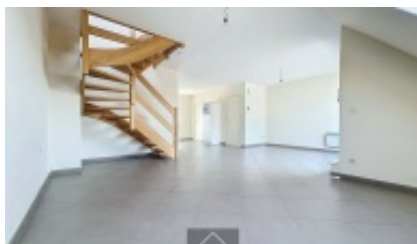
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.