



POP-UP: INSTAPKLAAR (ZO GOED ALS NIEUW) HORECAPAND  
(RESTAURANT/BRASSERIE) MET INBOEDEL OP DE ZEEDIJK TE ZEEBRUGGE!



**8380 ZEEBRUGGE**  
Zeedijk 12-13

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0736-TH

## ALGEMEEN

Referentie	Q0736-TH	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Zeedijk 12-13, 8380 Zeebrugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Handelsgelijkvloers: ± 240m<sup>2</sup>

Kelder: 140m<sup>2</sup>

Vorbehouden plaatsen voor buitenterrassen op de zeedijk (voor 50-tal personen) en het strand (voor 35-tal personen) !!!

### INDELING:

Gelijkvloers (± 240m<sup>2</sup>): Inkom met sas (warmte) - gelagzaal (voor 55-tal personen) - volledig geïnstalleerd industriële keuken in inox (inclusief alle ingebouwde toestellen van TOP-merken) - afgewerkte bar in met spoelbak, frigo's (inox), ... - een tweede warme industriële keuken - afwaszone - berging met koelcel - afzonderlijke ingang voor leveranciers (moeten niet door het restaurant!!!) - sanitaire ruimten (dames/heren/mindervaliden).

Kelder (140m<sup>2</sup>): droge kelder met vrije hoogte van 2m, voorzien van alle technieken - kleedruimte - koelcel - vetafscheider - extra bergplaats (buitenmeubilair).

### AFWERKING:

Volledig gerenoveerd in mei 2018 (alles gestript en opnieuw begonnen met afwerking en technieken).

- keramische tegelvloer (parket-look) - muren gepleisterd en geschilderd - akoestische plafondtegels - overal nieuwe dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk - elektrische zonnewering - LED-verlichting.

Algemene staat: instapklaar, zo goed als nieuw (volledig gerenoveerd met kwalitatieve materialen).


### GROTE TROEVEN van dit horeca-pand:

- Uniek door...

## DETAILS

### INDELING

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Nee

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? In aanvraag

Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.