



**8670 KOKSIJDE**  
adres op aanvraag

**€ 450.000,-**  
ref. A2016

## ALGEMEEN

Referentie	A2016	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 450.000,-	EPC	161 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8670 Koksijde	EPC code	20240608-0003268301-RES-1
Bouwjaar	2006	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**92 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**80 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**2 / 1**

ORIENTATIE

**Zuid**

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

Mooi appartement op de 2de verdieping met ZUIDgericht terras, 2 slpks én garagebox op interessante ligging op wandelafstand van de Zeedijk te Koksijde!

### INDELING:

#### Tweede verdieping:

Inkomhal - LICHTRIJKE living - ingerichte open keuken (o.a. met fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, combi-oven, frigo en vaatwasmachine) - wasplaats/berging - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche) - 2 slaapkamers - ZUID-gericht terras.

#### Kelder verdieping:

Private kelderberging - private garagebox (Circa 6m lang/Inbegrepen in de prijs)!

#### Opmerkingen:

- Op wandelafstand van de Zeedijk!
- Garagebox inbegrepen in de prijs!
- CV op aardgas.
- Mooie architectuur.
- Residentiële omgeving.
- NIEUWE cv-installatie (°2024).


Zeer leuk appartement in mooie residentie met zeer veel KWALITEITEN! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.