



LUXUEUS AFGEWERKTE KANTOREN (2 X ± 160M<sup>2</sup>) MET PRIVATE  
PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR TE BRUGGE! VLOT BEREIKBAAR VIA  
EXPRESWEG.



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 9A/12

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0123

## ALGEMEEN

|                |                                |                        |                   |
|----------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Referentie     | O0123                          | Beschikbaarheid        | Onmiddellijk vrij |
| Prijs          | prijs op aanvraag              | EPC                    | /                 |
| Adres          | Pathoekeweg 9A/12, 8000 Brugge | EPC code               | /                 |
| Bouwjaar       | /                              | Kadastraal inkomen     | /                 |
| Renovatiejaar  | -                              | Onroerende voorheffing | /                 |
| Algemene staat | Instapklaar                    |                        |                   |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                          |                          |                         |            |        |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|--------|
| GRONDOPP.                | WOONOPP.                 | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIENTATIE | GARAGE |
| <b>200 m<sup>2</sup></b> | <b>320 m<sup>2</sup></b> | <b>0 / 0</b>            | -          | -      |

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Glv.: inkomhal met balie en wachtruimte - vergaderzaal - berging - keuken (met spoelbak en koelkast), sanitaire ruimten (dames/heren).

1°V.: landschapsbureel - keuken (met spoelbak en koelkast), sanitaire ruimten (dames/heren).

**AFWERKING:** bevloering in tegels, dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond met ingebouwde LED-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd.

Algemeen: luxueuze afwerking!

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit, stadswater, vloerverwarming (warmtepomp), AIRCO (verdieping), led-verlichting, ventilatie, internet en telefonie (Belgacom).

**LIGGING:** op industriezone "Herdersburg"; vlot bereikbaar via expresweg!

\*Opmerkingen:

- private parkeerplaatsen voor de deur.

- Onmiddellijk beschikbaar.

- De maandelijkse vergoeding is exclusief btw (21%), onroerende voorheffing, aandeel in de gemene delen (pro rata oppervlakte) en verbruik nutsen.

- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **O0123** of contacteer ons via **050/70.01.02**


- **CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw...**

## DETAILS

### INDELING

|         |   |
|---------|---|
| kantoor | #0 - Oppervlakte van 160 m <sup>2</sup> |
| kantoor | #1 - Oppervlakte van 160 m <sup>2</sup> |

### WATERTOETS

|  |                     |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing |

### STEDENBOUW

|   |                 |
|---|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja              |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Industriegebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee             |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee             |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee             |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee             |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee             |

# FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve  
GSM +320474 86 23 76  
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**  
maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**  
maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.