



**8310 ASSEBROEK**  
adres op aanvraag

**€ 450.000,-**  
ref. A1978i

## ALGEMEEN

Referentie	A1978i	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 450.000,-	EPC	349 kWh/m²
Adres	8310 Assebroek	EPC code	20231125-0003049023-RES-1
Bouwjaar	1999	Kadastraal inkomen	€ 1.244
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Te renoveren		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**200 m²**

WOONOPP.

**141 m²**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 1**

ORIËNTATIE

-

GARAGE

**4**

## OMSCHRIJVING

VOLLEDIG VERHUURDE OPBRENGSTEIGENDOM: Bel-etage woning met 4 garages, autostaanplaats en terras te Assebroek!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - 4 garageboxen - autostaanplaats.

#### Eerste verdieping:

Inkomhal - leefruimte met open keuken - afzonderlijke gastentoilet (met lavabo) - zonneterras!

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en ligbad) - 3 slaapkamers.

#### Derde verdieping:

Zolder.

### Opmerkingen:

- VOLLEDIGE VERHUURD!
- Betonnen gewelven.
- Rollluiken aanwezig.
- Onze referentie: A1978


INTERESSANT opbrengsteigendom op GUNSTIGE LIGGING! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere informatie en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
zolder	#0

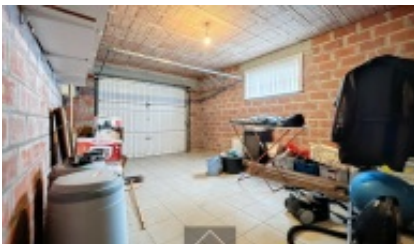
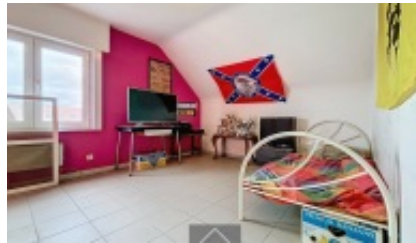
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.