



INSTAPKLARE HANDELRUIMTE (90M²) MET GARAGEBOX (30M²) LANGS
INVALSWEG (VEEL PASSAGE = VISIBILITEIT) TE BLANKENBERGE



8370 BLANKENBERGE
Kerkstraat 325

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0170

ALGEMEEN

Referentie	L0170	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kerkstraat 325, 8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2018	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
120 m ²	120 m ²	0 / 0	-	1

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers:Inkom met handelsruimte, voorzien van toonbanken - berging (tussenruimte), met achteraan een afzonderlijke ruimte voorzien van een KOELCEL en kleine werkplaats, die toegang geeft tot de garageboxen - sanitaire ruimte - garagebox (30m²).

AFWERKING:

Gemetste constructie (zeer degelijke woning) - keramische tegelvloer - overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk - LED-verlichting (rails met verplaatsbare spots).

Algemene staat: instapklaar, goed onderhouden (bj. 2011)

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op woonzone: handel, diensten,
Geen HORECA of frituur!

LIGGING:

- Op een zicht-locatie naast tal van winkels en vrije beroepen (apotheek, tandarts), ...
- Op 270m van bushalte (kerk).

* Bijzonderheden:

- De vermelde huur...

DETAILS

INDELING

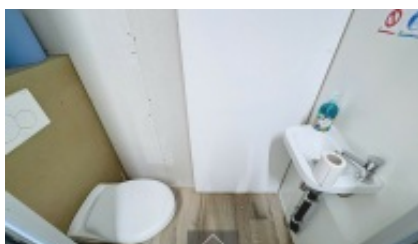
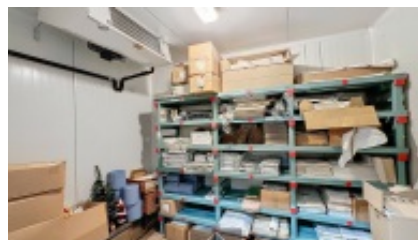
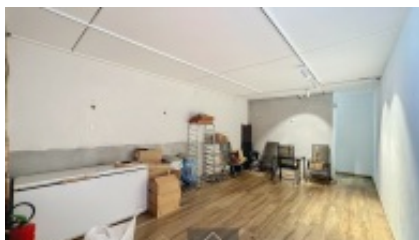
garage	#0 - Oppervlakte van 30 m²
winkel	#0 - Oppervlakte van 90 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.