



**8460 OUDENBURG**  
adres op aanvraag

**€ 2.750,- / MAAND**  
ref. P0041-TH

## ALGEMEEN

|                |                   |                        |                   |
|----------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Referentie     | P0041-TH          | Beschikbaarheid        | Onmiddellijk vrij |
| Prijs          | € 2.750,- / maand | EPC                    | /                 |
| Adres          | 8460 Oudenburg    | EPC code               | /                 |
| Bouwjaar       | /                 | Kadastraal inkomen     | /                 |
| Renovatiejaar  | -                 | Onroerende voorheffing | /                 |
| Algemene staat | Normaal           |                        |                   |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**1000 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**1000 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIËNTATIE

**-**

GARAGE

**-**

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Magazijn:** 1.000m<sup>2</sup> (naastliggend magazijn van 566m<sup>2</sup>, optioneel bij te huren)

**Kantoren met berging** 150m<sup>2</sup> met bovenverdieping (optioneel bij te huren)

### AFWERKING:

Metalen constructie met volledige overspanning van 22,5m, wanden in baksteen, nieuwe gepolierde betonvloer, geïsoleerd (sandwichpanelen) zadeldak met centrale lichtstraat, TL- en kwikdampverlichting, vrije hoogte 6 m (nok 8 m), schuifpoort (h: 4,2 m; b: 4,6 m).

**NUTSVOORZIENINGEN:** stadswater, elektriciteit (drijfkracht: 80 A), telefonie/internet, verwarming op mazout (magazijn en burelen).

### BESTEMMING:

Volgens het gewestplan gelegen in **woongebied met landelijk karakter**

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, kleine ambacht en opslag.

\* Bijzonderheden:

- Onze referentie: **P0041-TH** op [www.centro.be](http://www.centro.be)

**CENTRO |BEDRIJFSVASTGOED** is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u ook...

## DETAILS

### INDELING

|          |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| magazijn | #0 - Oppervlakte van 1000 m <sup>2</sup> |
|----------|------------------------------------------|

### WATERTOETS

|                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                            | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                            | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja                                |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied met landelijk karakter |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Nee                               |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee                               |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee                               |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee                               |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee                               |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve  
GSM +320474 86 23 76  
Email tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**  
maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**  
maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.