



GERENOVEERDE WONING MET 5 SLPKS, 3 BADKS EN 2 MAGAZIJNEN OP
3.460M2!



8377 ZUIENKERKE
adres op aanvraag

€ 1.200.000,-
ref. A2007

ALGEMEEN

Referentie	A2007	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 1.200.000,-	EPC	/
Adres	8377 Zuienkerke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

3460 m²

WOONOPP.

819 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 3

ORIËNTATIE

Zuid

GARAGE

2

OMSCHRIJVING

CENTRAAL gelegen woning te Zuienkerke met PRAKTIJKruimte, 5 slpks, 3 badks én 2 opslagruimtes (770m2) op 3.460m2 te Zuienkerke!

INDELING:

Gelijkvloers:

WONING:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living (met haard) en 2 zithoeken - volledig ingerichte leefkeuken (o.a. met fornuis, dampkap, frigo, dubbele spoelbak, heteluchtoven, micragolfoven, vaatwasmachine en veel inbouwkasten) - berging/wasplaats - kelder - tuin met ZUIDgericht terras, perceeltje weiland én achteraan een mooi UITZICHT over de velden.

PRAKTIJKRUIMTE:

Afzonderlijke inkom, momenteel ingericht als apotheek (veel inbouwkasten) - labo - keuken - dubbele garage - berging - 2 aanpalende opslagruimtes (Circa 770m2 + tussenverdieping).

Eerste verdieping:

Nachthal met bureelhoek - ruime slaapkamer (met inbouwkasten) - badkamer 1 (o.a. met 2 wastafels, toilet, ligbad én inloopdouche) - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel én douche) - slaapkamer 2, 3 en 4.

Tweede verdieping:

Nachthal - ontspanningsruimte/zithoek - badkamer (o.a. met dubbele wastafel, hangtoilet en ligbad) - slaapkamer (6 bedden mogelijk).

Opmerkingen:

- Recent gerenoveerd: Volledig opnieuw afgewerkt langs de binnenzijde: Nieuwe badkamers, nieuwe keuken, nieuw parket...
- ALARMinstallatie aanwezig.
- Mogelijkheid...

DETAILS

INDELING

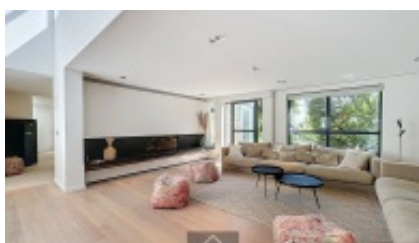
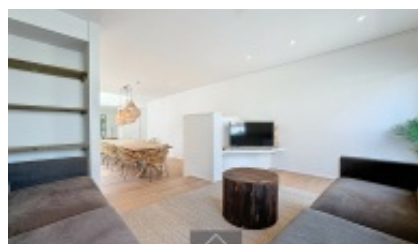
badkamer	#0
bureel	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
opslagruimte	#0
parkeerplaats	#0
praktijkruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkepriht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.