



EXCLUSIEF AANBOD: AUTHENTIEKE HERENWONING (MET KANTOREN EN STADSTUIN) LANGS DE BRUGSE REIEN IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE. OP 50M VAN DE VISMARKT EN 150M VAN DE BURG.



**8000 BRUGGE**  
Steenhouwersdijk 4

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. 00128W

## ALGEMEEN

Referentie	O0128W	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	262 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Steenhouwersdijk 4, 8000 Brugge	EPC code	20231120-0003044896-RES-1
Bouwjaar	1983	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>326 m<sup>2</sup></b>	<b>4 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF AANBOD: Statige, HISTORISCHE HERENWONING met uitstraling en mogelijkheid tot COMBINATIE WONEN + WERKEN in het HISTORISCHE CENTRUM VAN DE BINNENSTAD!

### INDELING:

**Gelijkvloers (90m<sup>2</sup>):** Royale inkomhal met LIFT en traphal (+ wachtruimte) - afzonderlijk gastentoilet - volledig ingerichte keuken - lichte & gezellige leefruimte met HOUTKACHEL - idyllische stadstuin (60m<sup>2</sup>) met ruim terrassen.

**Eerste verdieping (90m<sup>2</sup>):** Nachthal - 3 ruime slaapkamers voorzien van inbouwkasten waarvan 2 met wastafel - badkamer (o. voorzien van dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche & DRESSING) - toilet.

**Tweede verdieping (70m<sup>2</sup>):** Ruime, AUTHENTIEKE ZOLDERKAMER met HOUTKACHEL (mog. tot het installeren van bureel/kantoor).

**Kelder (90m<sup>2</sup>):** ingedeeld in verschillende ruimten met directe toegang tot de straat (fietsen, ...)

Alle verdiepingen zijn toegankelijk **via trap en LIFT!!**

### AFWERKING:

Algemene staat: Herenwoning met diverse AUTHENTIEKE ELEMENTEN in UITMUNTENDE STAAT!

Perfect onderhouden!

### Opgenomen in het Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed:

Diephuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (Vlaamse pannen), uit de tweede helft van de 17de eeuw.


Verankerde, beschilderde bakstenen trapgevel...

## DETAILS

### INDELING

berging	#0
bureel	#0
dressing	#0
eetkamer	#0
kelder	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

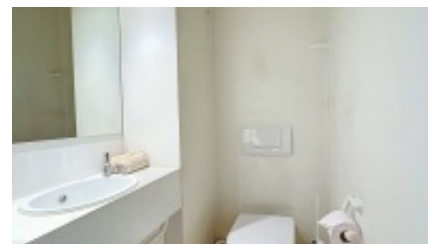
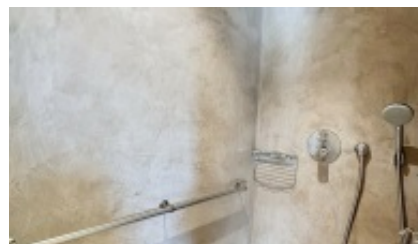
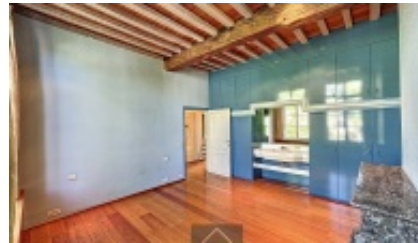
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.