



**8800 ROESELARE**  
Knapenstraat 5

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0114

## ALGEMEEN

Referentie	O0114	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Knapenstraat 5, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**713 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**388 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

Trendy, lichtrijk KANTOOR te huur in centrum Roeselare !  
Wie wordt de nieuwe bovenbuur van WELL, strategisch communicatiebureau ?

### OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Kantoor:** 230m<sup>2</sup> + 158m<sup>2</sup> gemeenschappelijke ruimten

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 713 m<sup>2</sup>

Aantal parkeerplaatsen: 3

### INDELING:

**Kantoor:**

**Gemeenschappelijk op het gelijkvloers (± 158 m<sup>2</sup>):** deze ruimten worden gedeeld met de huurder van het kantoor op het gelijkvloers:

inkomsas - ontvangstruimte - apart bureel - kitchenette/keuken met vaatwas - sanitair blok (dames/heren) - ruim terras.

**Eerste verdieping (± 230 m<sup>2</sup>):** open kantoorruimte met vast meubilair (15-tal burelen met lade(rol)kasten) - serverlokaal.


**Gedeelde parking: (± 88 m<sup>2</sup>):** 4 x 22m

## DETAILS

### INDELING

bureel	#0
inkomhal	#0
kantoor	#0 - Oppervlakte van 158 m <sup>2</sup>
kitchenette	#0
parkeerplaats	#0
toilet	#0
vergaderzaal	#0
landschapsbureel	#1 - Oppervlakte van 230 m <sup>2</sup>

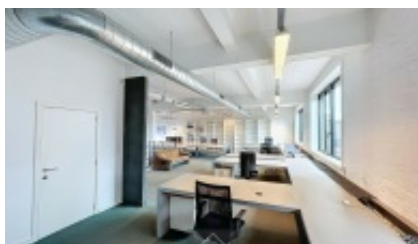
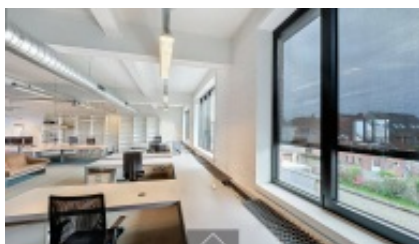
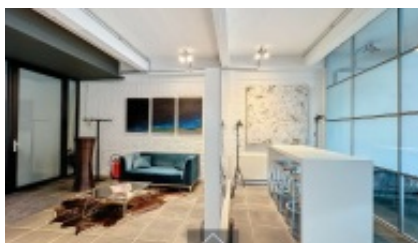
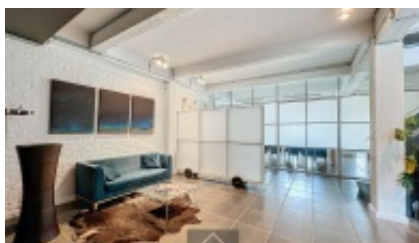
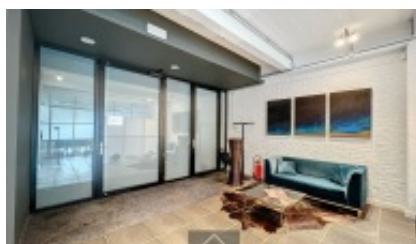
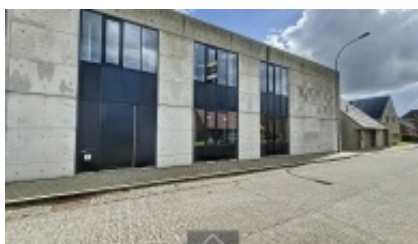
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.