



GOED GELEGEN VERWARMD MAGAZIJN / WERKPLAATS (CA. 420 M2) MET
BUREEL TE RUMBEKE!



8800 ROESELARE
Mandelstraat 1/14+16

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0368-14+16

ALGEMEEN

Referentie	P0368-14+16	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Mandelstraat 1/14+16, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

420 m²

WOONOPP.

420 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Magazijn/werkplaats van ± 350m² - bureel (4,85m x 6,00m) met toegangsdeur - 2de bureel geïntegreerd in de loods - sanitaire ruimte - berging.

Vrije hoogtes: 3,55m, 2 parkeerplaatsen voor de deur.

AFWERKING:

Solide gemetste constructie, polybeton, automatische sectionaalpoort (B: 4,10m - H: 3,75m) met aparte dubbele toegangsdeur, aparte inkomdeur aan de bureelruimte, steeldeck, stopcontacten en TL-verlichting, voldoende lichtkoepels.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in woonuitbreidingsgebied - opslag, werkplaats.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (eigen teller 380V+N - 220V) + water + gas.

LIGGING:

Deze magazijnunit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op een bedrijfssite te Rumbeke.

Deze units zijn gelegen op ongeveer 2,5km van het op- en afrittencomplex van de E403/A17 Roeselare-Haven/Mandeldal.

DETAILS

INDELING

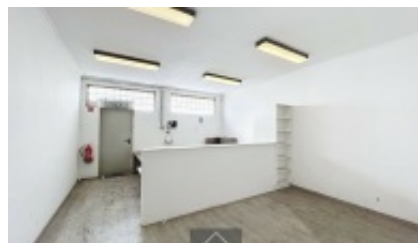
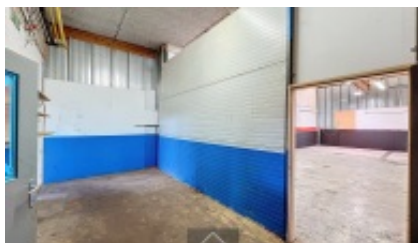
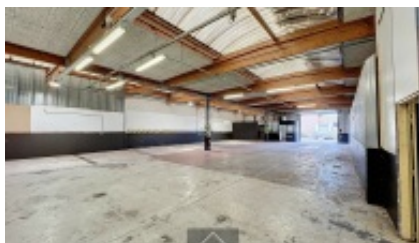
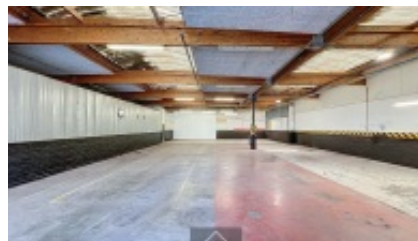
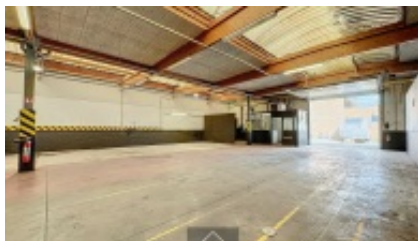
berging	#0 - Oppervlakte van 40 m ²
kantoor	#0 - Oppervlakte van 30 m ²
magazijn	#0 - Oppervlakte van 350 m ²
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 25 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkoopprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.