



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (± 490M2) MET GEÏNTEGREERDE KANTOREN (OP GLV. EN VERDIEPING). OP AMBACHTELIJKE ZONE TE VICHTE / DEERLIJK.



**8570 VICHTE**  
Oudenaardestraat 84/51

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0370-51

## ALGEMEEN

Referentie	P0370-51	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oudenaardestraat 84/51, 8570 Vichte	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>490 m<sup>2</sup></b>	<b>490 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### AFWERKING:

**Constructie:** Metalen constructie met volledige overspanning en een vrije hoogte van 5,5m.

**Buitenwanden:** Betonplint met geïsoleerde sandwichpanelen

**Binnenwanden:** Betonsteen

**Dak:** Geïsoleerd dak (steeldeck) met een centrale lichtstraat in dubbelwandige polycarbonaat (veel natuurlijk daglicht)

**Vloer:** gepolierde betonvloer

Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort (h: 4,5m x b: 4,5m) met geïntegreerde loopdeur in aluminium

**BESTEMMING:** opslag, productie, ambacht, ...

Geen kleinhandel of horeca toegelaten.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit (stopcontacten op 230V en 400V, 63A) - telefonie/internet (Belgacom), kwikdamlampen.

Toilet met uitgietsbak.

### LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N36 (Deerlijk - Kerkhove)

Op slechts 3km van de autosnelweg "E17", afrit 4 Deerlijk!

Ideale uitvalsbasis tussen Kortrijk en Gent

### \* Bijzonderheden:

- Prijzen per maand, excl. BTW (21%), gemene kosten en onroerende voorheffing (€ 2,5/m2/jaar).

- Mogelijkheid naastliggend MAGAZIJN met KANTOREN (640m2) bij te huren.


- Onze referentie op

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 490 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

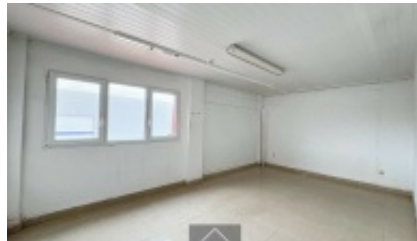
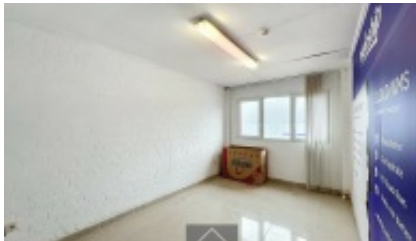
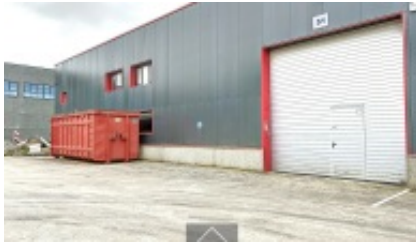
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.