



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE (230M<sup>2</sup>) VOORZIEN VAN ALLE COMFORT (DATABEKABELING, AIRCO,...) EN RUIME PARKEERGELEGENHEID. VLOT BEREIKBAAR VIA EXPRESWEG VAN BRUGGE!



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 9A/1

**€ 1.250,- / MAAND**  
ref. 00072C

## ALGEMEEN

Referentie	O0072C	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 1.250,- / maand	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9A/1, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2009	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>230 m<sup>2</sup></b>	<b>230 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers:** gemeenschappelijke inkomhal toegankelijk via parlofoon/badges met trap

Er zijn een 6-tal voorbehouden parkeerplaatsen voorzien en begrepen in de vermelde huurprijs.

**Eerste verdieping:** Receptie/onthaal voorzien van een verlichte toonbank met kasten op maat - vergaderzaal/eetzaal - ingerichte keuken met alle inbouwtoestellen (frigo, vaatwasser, keukenboiler) - landschapsbureel - 2 afzonderlijke kantoorruimten/vergaderzalen - sanitair (dames en heren).

**AFWERKING:** "Industrial look", zijnde betonnen constructie met zichtbare alu-buizen van het ventilatiesysteem en alu-kabelgoten - muren bepleisterd en geschilderd - vast tapijt - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing - mooie sanitaire ruimten voorzien van hangtoilet.

**NUTSVOORZIENINGEN:** Internet (telenet en proximus), stadswater, elektriciteit (220 V), riolering, AIRCO (warme en koude lucht), databekabeling (patchkast in serverlokaal).

**LIGGING:** Perfecte uitvalsbasis. Op een boogscheut van het centrum en op 2 km van Expresweg/E40/E403 én A11!

\* Bijzonderheden:


- Onmiddellijk beschikbaar!
- Huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet) en gemene kosten.
- Onze referentie **00072C** o...

## DETAILS

### INDELING

kantoor #1 - Oppervlakte van 230 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

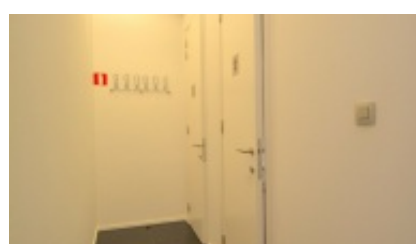
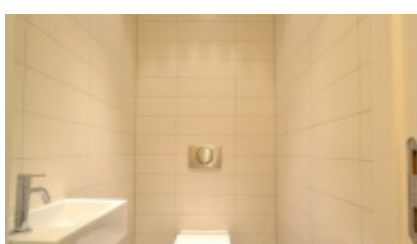
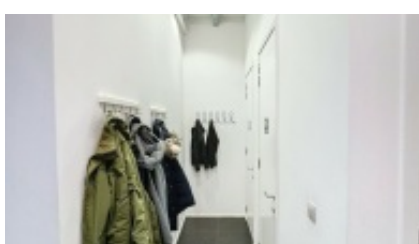
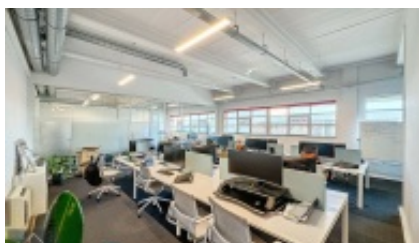
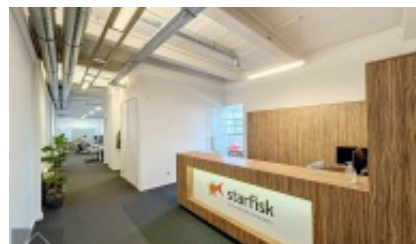
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.