



GOED GELEGEN LOODS (CA.168M2) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT EN 1
PARKEERPLAATS TE RUMBEKE.



8800 ROESELARE
Mandelstraat 1/30

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0368-30

ALGEMEEN

Referentie	P0368-30	Beschikbaarheid	onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Mandelstraat 1/30, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

183 m²

WOONOPP.

168 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie-bruikbare oppervlakten

Magazijn: ±168 m²

Aantal parkeerplaatsen: 1

INDELING:

Magazijn/opslagruimte van ± 168m² (14 x 12m), hoogte: 5,20m (4,60m onder de betonnen dakbalk).

AFWERKING:

Solide gemetste constructie, gevloerd, betonnen gewelven, elektrische sectionaalpoort AssaAbloy (4,60mx4,60m) en aparte zijdeur, stopcontacten en TL-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in woonuitbreidingsgebied -opslag, werkplaats.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (eigen teller 380V+N - 220V).

LIGGING:

Deze magazijnunit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op een bedrijfssite te Rumbeke.

Deze units zijn gelegen op onge...

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 168 m²
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 15 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.