



**8800 ROESELARE**  
Guido Gezellelaan 6

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0427-D7k

## ALGEMEEN

|                |                                     |                        |            |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|------------|
| Referentie     | P0427-D7k                           | Beschikbaarheid        | 01-07-2024 |
| Prijs          | prijs op aanvraag                   | EPC                    | /          |
| Adres          | Guido Gezellelaan 6, 8800 Roeselare | EPC code               | /          |
| Bouwjaar       | /                                   | Kadastraal inkomen     | /          |
| Renovatiejaar  | -                                   | Onroerende voorheffing | /          |
| Algemene staat | /                                   |                        |            |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                           |                           |                         |            |        |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|--------|
| GRONDOPP.                 | WOONOPP.                  | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIENTATIE | GARAGE |
| <b>1422 m<sup>2</sup></b> | <b>1422 m<sup>2</sup></b> | <b>0 / 0</b>            | -          | -      |

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Kantoor/showroom: 1.422m<sup>2</sup>  
10-tal parkeerplaatsen

### INDELING:

#### Kantoor/showroom:

Onthaal - burelen - landschapsburelen - vergaderruimtes - kleedruimtes - serverlokaal - technische ruimte - archief - sanitair (toiletten, douche) -...

### AFWERKING:

Kantoor: keramische vloeren - vast tapijt - tegelplafonds met airco en ventilatie - centrale verwarming - rookmelders - datavoorzieningen.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (gescheiden kantoor/magazijn) 3 x 400V+N - gas - water - regenwater - ventilatie - internet/wifi - airco units - riolering.

### LIGGING:

Op 3,5km van op-en afrit E403/A17. Op 100m van de Kop van De Vaart.  
Vlakbij centrum Roeselare (in nabijheid van winkels, restaurants, bakkerij, beenhouwerij etc.)

### \* Bijzonderheden:

- Prijzen per maand excl. lasten en onroerende voorheffing.
- Afsluitbaar met een 4-delige schuifpoort vooraan.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) **P0427-D7k** of contacteer ons via **050700102**.


**CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED** is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van comm

## DETAILS

### INDELING

|         |   |
|---------|---|
| kantoor | #0 - Oppervlakte van 832 m <sup>2</sup> |
| kantoor | #1 - Oppervlakte van 590 m <sup>2</sup> |

### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |            |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.