



INSTAPKLARE & LICHTRIJKE POLYVALENTE RUIMTE MET KITCHENETTE EN SANITAIR TE 8000 BRUGGE (VLAKBIJ CENTRUM). VLOT BEREIKBAAR VIA EXPRESSWEG EN PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR!



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 34/B

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0127

## ALGEMEEN

Referentie	O0127	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 34/B, 8000 Brugge	EPC code	20240313-0003174584-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Eerste verdiep (± 115m<sup>2</sup>)** gemeenschappelijke inkomdeur met sas naar verdieping - lichte polyvalente ruimte - kitchenette met frigo en spoelbak - sanitair (dames/heren) met lavabo - 2 kleedkamers met douche - private parkeerplaats voor de deur

### AFWERKING:

Bevloering in parket, verlaagd plafond met ingebouwde LED-modules - muren zijn bepleisterd en geschilderd - centrale verwarming aanwezig.

**NUTSVORZIENINGEN:** elektriciteit, aardgas (CV - radiatoren), stadswater, riolering, internet/telefonie.

**LIGGING:** Op boogscheut van Brugge (centrum), vlot bereikbaar via expresweg (E40/E403/A10)!

\* Bijzonderheden:


- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder (15,5% van het aanslagbiljet).
- Onze referentie: **O0127** op [www.centro.be](http://www.centro.be) of contacteer ons via

## DETAILS

### INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 115 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

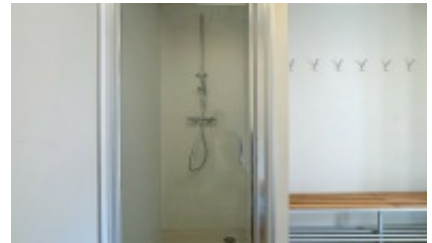
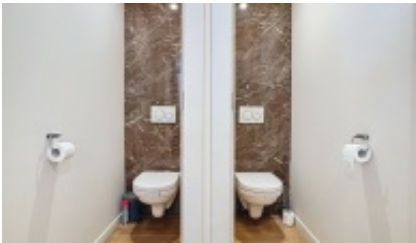
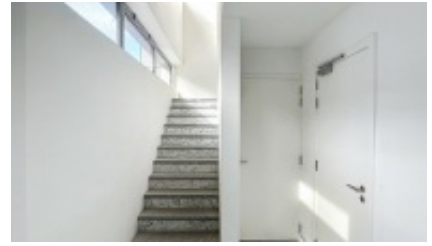
Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Ja

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.