



INSTAPKLAAR PAND TE HUUR, BESTAANDE UIT TOONZAAL (250M<sup>2</sup>), MAGAZIJN (550M<sup>2</sup>) EN BURELEN (50M<sup>2</sup>). VERHARDE KOER (ACHTERAAN) EN 15-TAL PARKEERPLAATSEN (VOORAAN). OP 2KM VAN E40 TE OOSTKAMP!!



**8020 OOSTKAMP**  
Rivierstraat 2

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0442

## ALGEMEEN

|                |                               |                        |                   |
|----------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| Referentie     | P0442                         | Beschikbaarheid        | Onmiddellijk vrij |
| Prijs          | prijs op aanvraag             | EPC                    | /                 |
| Adres          | Rivierstraat 2, 8020 Oostkamp | EPC code               | /                 |
| Bouwjaar       | /                             | Kadastraal inkomen     | /                 |
| Renovatiejaar  | 2023                          | Onroerende voorheffing | /                 |
| Algemene staat | /                             |                        |                   |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**1700 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**850 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Magazijn:** ± 550m<sup>2</sup>

**Toonzaal:** ± 250m<sup>2</sup>

**Burelen:** ± 50m<sup>2</sup>

Een 15-tal private parkeerplaatsen op het terrein voor de inkomdeur!

Verharde koer voor buitenopslag achteraan. Toegankelijk via elektrische sectionaalpoort in de achtergevel.

### INDELING:

**Magazijn:** Metalen constructie met volledige overspanning (18m) - één open ruimte, voorzien van 3 elektrische sectionaalpoorten (h: 4m; b: 4,5m) en loopdeur - vrije hoogte: 5,3m - nieuwe epoxyvloer met roostering - vernieuwd geïsoleerd dak (sandwichpanelen, 10cm isolatie).

**Toonzaal:** Eén open ruimte (vrije hoogte 3,20m) - kastenwand - kitchenette met dubbele spoelbak - sanitair (toilet met lavabo en spiegel) - volledige gevelbreedte in glas (veel natuurlijk licht en grote visibiliteit) - parkeergelegenheid voor de deur.

**Burelen:** 2 afzonderlijke kantoren tussen de toonzaal en het magazijn en nog 2 afzonderlijke links van het magazijn, voorzien van lavabo en toilet.

### GROTE TROEVEN:

- Top commerciële ligging met serieuze gevelbreedte!

- Private parkeergelegenheid voor de deur

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Gelegen op woongebied ha...

## DETAILS

### INDELING

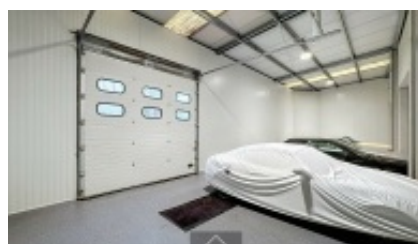
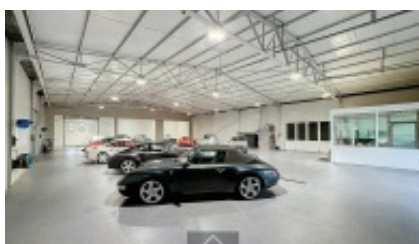
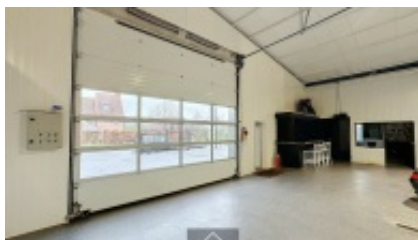
|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| bureel   | #0 - Oppervlakte van 50 m <sup>2</sup>  |
| magazijn | #0 - Oppervlakte van 550 m <sup>2</sup> |
| toonzaal | #0 - Oppervlakte van 250 m <sup>2</sup> |

### WATERTOETS

|                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                          | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                          | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.