



INSTAPKLARE VILLA (2/3 SLPKMS, DRESSING, BDKM. EN GARAGE) MET  
TANKSTATION EN WINKEL TE KOOP OP WANDELAFSTAND GELEGEN VAN HET  
CENTRUM!



**8340 DAMME**  
Moerkerkesteenweg 57

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0737

## ALGEMEEN

Referentie	Q0737	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	302 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Moerkerkesteenweg 57, 8340 Damme	EPC code	/
Bouwjaar	1989	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2004	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>906 m<sup>2</sup></b>	<b>205 m<sup>2</sup></b>	<b>2 / 1</b>	<b>Zuidwest</b>	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers (± 120m²):** Afgesloten tankshop - afzonderlijke inkomhal (woning) - gastentoilet met lavabo - lichtrijke & gezellige leefruimte met open haard - volledig geïnstalleerde keuken met ingebouwde kookplaat, dampkamp, vaatwasser (Miele), oven en microgolf - garage met sectionaalpoort - overkapping (55m²).

**Eerste verdieping (± 85m²):** Nachthal - 2/3 slaapkamers - dressing - badkamer (vernieuwd in 2004) met ligbad, aparte douche, wastafel met dubbele lavabo, spiegelkast en toilet.

**Zolder:** Extra bergruimte - geïsoleerde zolder (rotswol).

**Tankstation:** 3 pompen (diesel, Euro 95 en Euro 98) - 3 ondergrondse, dubbelwandige tanks (20.000l diesel, 10.000l euro 95 en 10.000l euro 98) - olieafscheider

Alles geplaatst en onderhouden volgens de regels van de kunst.

Geen bodemverontreiniging (= geen saneringsplicht)!!

Vrij van leverancier bij verkoop (contractueel bepaald).

Geen overname!

### AFWERKING:

Degelijk gemetste constructie met betonnen vloerplaten - keramische tegelvloer - bepleisterde en behangen (vliesbehang) muren - overal dubbele beglazing met houten schrijnwerk en gordijnen (American Stores).

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:


Volgens het gewestplan gele...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
carport	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.