



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 289.000,-
ref. A1955a

ALGEMEEN

Referentie	A1955a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 289.000,-	EPC	228 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20231211-0003055152-RES1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 660
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

138 m²

WOONOPP.

156 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Gezellige woning met 3 slpks (4 slpks mogelijk), tuin met ZUIDgericht terras én ZONNEPANELEN te Blankenberge!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - living met gezellige zithoek en eetplaats - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak en frigo) - berging - ruime kelder - badkamer (o.a. dubbel lavabomeubel, toilet en inloopdouche) - tuin met ZUIDgericht terras.

Eerste verdieping:

Nachthal - RUIME slaapkamer (Zou snel kunnen opgedeeld worden in 2 slpks) - dressing - afzonderlijk toilet.

Tweede verdieping:

Nachthal - 2 slpks.

Opmerkingen:

- ZONNEPANELEN aanwezig!
- RECENTE kwalitatieve CV-installatie aanwezig!
- Mogelijkheid tot het huren van 1 à 2 private overdekte autostaanplaatsen.
- Dak werd reeds vernieuwd (°2014).
- RECENTE dakgoten (°2017).

Leuke gezinswoning op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

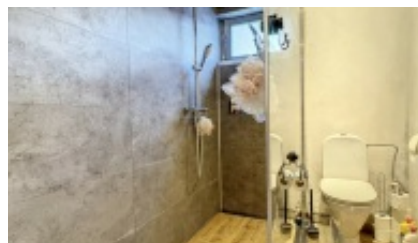
badkamer	#0
berging	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.