



INSTAPKLARE KANTOOR- OF PRAKTIJKRUIMTE (300M² - UITBREIDBAAR) MET
ALLE FACILITEITEN EN RANDACCOMODATIE (KEUKEN, SANITAIR, ...). RUIME
PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR!



8450 BREDENE
Molenstraat 51

€ 1.250,- / MAAND
ref. Q0691-K-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0691-K-TH	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 1.250,- / maand	EPC	134 kWh/m ²
Adres	Molenstraat 51, 8450 Bredene	EPC code	20230307-0002829731-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 2.191
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

300 m²

WOONOPP.

300 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Kantoor/Praktijk op gelijkvloers: ± 300m² (14m x 21,5m)

Aantal parkeerplaatsen: 25-tal openbare parkeerplaatsen voor de deur!

INDELING:

Inkomhal met receptie/balie - landschapsbureel - vergaderzaal - keuken - sanitaire ruimten (heren/dames) - berging.

Indeling kan gemakkelijk aangepast worden (geen dragende muren)!

AFWERKING:

Keramische tegelvloer - muren gepleisterd en geschilderd - verlaagd plafond met ingewerkte verlichting - dubbele beglazing met houten schrijnwerk.

GROTE TROEVEN van dit pand:

- Ruime parkeergelegenheid voor de deur (gratis parkeren)!

- Energiezuinig (EPC: Label B)

- Goedkopere energie via de zonnepanelen

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, CV op aardgas (radiatoren) met afzonderlijke gasketel, elektriciteit, telefonie/internet (wifi)/distributie, riolering/septiek, bekabeling voor netwerk (in plafond/muren of vloeren), alarminstallatie.

LIGGING:

Op wandelafstand van winkels (Aldi, Colruyt), apotheek, parken,

Op 1,5km van het strand en op 1km van de Spuikom van Oostende.

Rustige ligging: ge...

DETAILS

INDELING

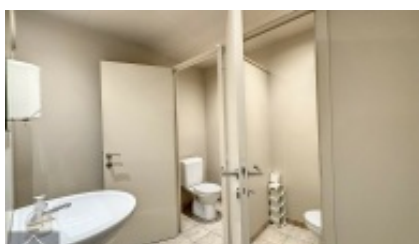
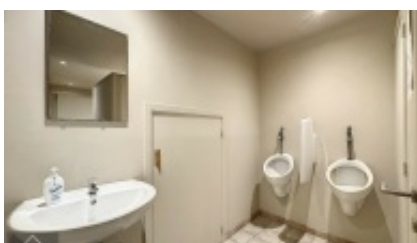
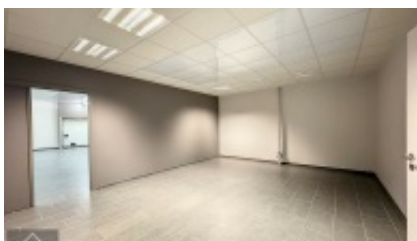
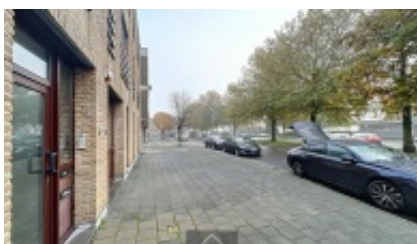
kantoor	#0 - Oppervlakte van 300 m ²
---------	---

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.