



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 449.000,-
ref. A1991

ALGEMEEN

Referentie	A1991	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 449.000,-	EPC	298 kWh/m ²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20220608-0002610273-RES-2
Bouwjaar	1974	Kadastraal inkomen	€ 961
Renovatiejaar	2009	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

654 m²

WOONOPP.

150 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

Zuidoost

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

RESIDENTIEEL en rustig gelegen woning met 3 slaapkamers én garage te Uitkerke! GEEN trappen, Gelijkvloers wonen mogelijk!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - LICHTRIJKE living met gezellige houtkachel - volledig ingerichte keuken (o.a. met inductiefornuis, dampkap, heteluchtoven, vaatwasser en 2 frigo's) - veranda MET automatische elektrische zonnewering - berging/wasplaats (o.a. met voorzieningen voor wasmachine en droger) - badkamer (o.a. met lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - afzonderlijk gastentoilet - 3 volwaardige slaapkamers - ruime garage (met sectionale poort) - oprit - volledig omheinde tuin met diverse zonneterrassen of schaduwterrassen naar keuze, serre en tuinhuis.

Eerste verdieping:

De woning is volledig overzolderd.

Opmerkingen:

- 14 ZONNEPANELEN aanwezig met tot in september 2029, GROENESTROOMCERTIFICATEN aan €450!
- VERNIEUWD & GEISOLEERD DAK.
- OVERAL DUBBELE BEGLAZING.
- WARMTEPOMP aanwezig, zowel als verwarming of als verkoeling.
- RECENTE condensatieketel!
- Regenwaterput (7000 liter) aanwezig.
- Dak werd vernieuwd (Geen asbest)!


Interessant aanbod op RESIDENTIËLE rustige ligging te Uitkerke (Blankenberge)! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere informatie en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centr...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
veranda	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.