



KARAKTERVOLLE KANTOOR- OF PRAKTIJKRUIMTE (GELIJKVLOERS) TE HUUR
NABIJ DE SMEDENPOORT IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE.



8000 BRUGGE
Smedenstraat 63

€ 995,- / MAAND
ref. L0133C

ALGEMEEN

Referentie	L0133C	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 995,- / maand	EPC	/
Adres	Smedenstraat 63, 8000 Brugge	EPC code	202002140002248368KNR1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 1.982
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
70 m²	70 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende oppervlakte:

Kantoor- of praktijkruimte met 6m gevelbreedte (70m²)

INDELING:

Gelijkvloers: Open ruimte met kitchenette en apart toilet. Gevelbreedte van 6m langs prominente Handelsstraat te Brugge.

Kelder: droge ruimte - tellers.

AFWERKING:

Gemetste constructie, muren bepleisterd en geschilderd, datazuilen via verlaagd plafond (incl. TL-verlichting), keramische tegelvloer.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het Gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, kantoor.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, Internet en telefonie, stadswater, riolering.

LIGGING:

Gelegen op 400m van 'T Zand (Interparking) en 1km van station Brugge.

Vlakbij het beursplein met het nieuwe beurs- en concertgebouw -<https://infunctievan.be/360/Brugge/> (virtual tour beursgebouw)

*Opmerkingen:

- Prominente ligging in Brugge.
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.
- Onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder (cfr. aanslagbiljet).
- Onze referentie op www.centro.be: L0133


DETAILS

INDELING

kantoor

#0 - Oppervlakte van 70 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.