



VÉELZIJDIG VASTGOED: VOORMALIG CAFÉ MET WOONST, OOK GESCHIKT VOOR
HANDEL, KANTOORFUNCTIE OF DIENSTEN !



8800 ROESELARE
Iepersestraat 623

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0733

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | Q0733 | Beschikbaarheid | / |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Iepersestraat 623, 8800 Roeselare | EPC code | 20240223-0003152712-KNR-1 |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | € 1.350 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Te renoveren | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|--------|
| GRONDOPP. | WOONOPP. | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIENTATIE | GARAGE |
| 581 m² | 471 m² | 3 / 1 | - | - |

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers:

Momenteel handelsruimte, op heden ingericht als café: gelagzaal (± 100m²) met mooie houten toog, tapinstallatie en frigo's - aparte feestzaal (± 90m²) met 3 lichtkoepels en overdekte koer - ruim sanitair gedeelte (mindervaliden / heren / dames) - keuken met aparte berging - ruime (± 30m²) garage met geautomatiseerde poort - terras van 45m² toegankelijk via gelagzaal én feestzaal.

Eerste verdieping:

Gang - living met keuken (véél lichtinval) - badkamer (dubbele lavabo, doucheceel, bad) - apart toilet - was-en droogplaats.

Tweede verdieping:

Nachthal - 3 slaapkamers met veluxen - apart toilet.

AFWERKING:

Gemetste constructie, muren bepleisterd en geschilderd - gelagzaal, living en slaapgedeelte laminaat, de andere ruimtes zijn betegeld - rolluiken op het gelijkvloers - te renoveren.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het Gewestplan gesitueerd in "woongebied met landelijk karakter". Het APA Roeselare '1991 is van toepassing.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, gas, stadswater, Internet en telefonie, riolering.

LIGGING:

Gelegen op "De Ruiter" te Roeselare.

*Opmerkingen:


- Zeer geschikt als horecapand!

DETAILS

INDELING

| | |
|--------------------|----|
| polyvalente ruimte | #0 |
| toilet | #0 |
| badkamer | #1 |
| eetkamer | #1 |
| keuken | #1 |
| wasplaats | #1 |
| woning | #1 |
| woonkamer | #1 |
| slaapkamer | #2 |

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-----------------------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied met landelijk karakter |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.