INSTAPKLARE VILLA MET 2 BEDRIJFSGEBOUWEN (480M² + 748M²) ÉN RUIM VERHARD BUITENTERREIN OP COMMERCIËLE LIGGING LANGS DE N327.

8780 OOSTROZEBEKE
Wakkensteenweg 6

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0436

ALGEMEEN

Referentie	P0436
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Wakkensteenweg 6, 8780 Oostrozebeke
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	-
Algemene staat	Instapklaar

Beschikbaarheid	woning en grote loods 30/10
EPC	191 kWh/m²
EPC code	20231208-0003045948-RES-1
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORÏENTATIE	GARAGE
4380 m²	**1574 m²**	**0 / 0**	**-**	**-**

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:
Constructie - bewoonbare oppervlakten
Woning + bureel: ± 346 m²
Magazijnen: ± 1.228 m²

Grondoppervlakte
Totale grondoppervlakte: ± 4.380m²
Waarvan verharding: ± 2.200m² (parking)

INDELING:
Woning + bureel
Gelijkvloers: Inkom - ruim toilet met lavabo - lichtrijke woonkamer met open haard - veranda - volledig geïnstalleerde keuken (met alle toestellen, waaronder keramische kookplaat, vaatwas, koelkast, dampkap, oven, microgolf) - garage voor 2 wagens met voorzieningen voor was-en droogmachine - volledig aangelegde tuin met terrassen, vijver en tuinberging. Twee bureelruimtes met gastentoilet (toegankelijk via het magazijn, de woning, en via buitendeur).
Eerste verdieping : Nachthal - toilet - badkamer (met brubbelbad, inloopdouche, wastafel met dubbele lavabo) - 5 slaapkamers - archiefruimte/dressing.
Zolderve...

DETAILS

INDELING

kantoor	**#0**
koer	**#0 - Oppervlakte van 2200 m²**
magazijn	**#0 - Oppervlakte van 480 m²**
magazijn	**#0 - Oppervlakte van 748 m²**
woning	**#0 - Oppervlakte van 346 m²**

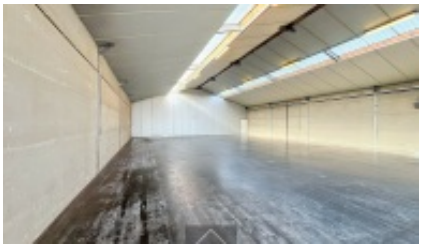
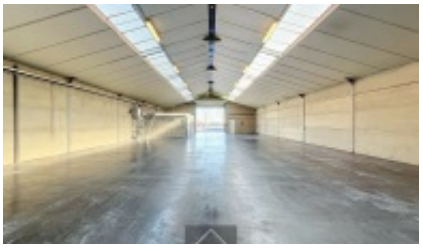
WATERTOETS

Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	**Niet overstromingsgevoelig**
Is dit een afgebakende oeverzone?	**Niet van toepassing**
Afgebakende overstromingsgebieden	**Niet van toepassing**

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	**Ja**
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	**Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen**
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	**Nee**
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	**Nee**
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	**Nee**
Is dit een beschermd erfgoed?	**Nee**
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	**Nee**

FOTOGALERIJ

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

CENTRO WOONVASTGOED

WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.