



4524 JB SLUIS
adres op aanvraag

€ 459.000,-
ref. A1937-101

ALGEMEEN

Referentie	A1937-101	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 459.000,-	EPC	/
Adres	4524 JB Sluis	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

116 m²

WOONOPP.

89 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

2 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

RUIM nieuwbouwappartement te Sluis in residentie 'Woontuin de Plataan' met 2 slpks en ruim ZUIDgericht terras!

INDELING:

Eerste verdieping:

Inkomhal - ruime lichtrijke living - volledig geïnstalleerde open keuken - ruime berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - volledig ingerichte badkamer (o.a. met lavabomeubel en inloopdouche) - 2 volwaardige slaapkamers - RUIM ZUIDgericht terras.

Opmerkingen:

- Verwarming met warmtepomp!
- Aluminium ramen.
- Het appartement wordt volledig geschilderd!
- Ventilatiesysteem aanwezig.
- Afzonderlijke berging INBEGREPEN in de prijs.
- De geafficheerde prijs is Vrij Op Naam (ALLE KOSTEN INBEGREPEN)!
- KWALITATIEVE afwerking!
- Videofonie aanwezig.
- Mogelijkheid tot het aankopen van een overdekte autostaanplaats.


Aarzel zeker niet om ons te contacteren om een bezoek in te plannen in dit prachtige project: 0032/50.70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0 - Oppervlakte van 5.03 m ²
inkomhal	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0 - Oppervlakte van 27.29 m ²
wasplaats	#0
woonkamer	#0

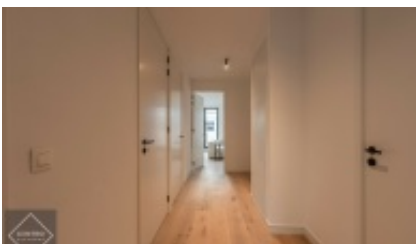
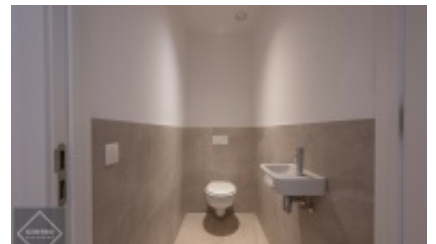
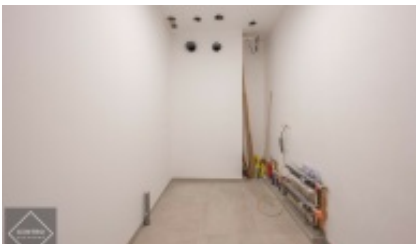
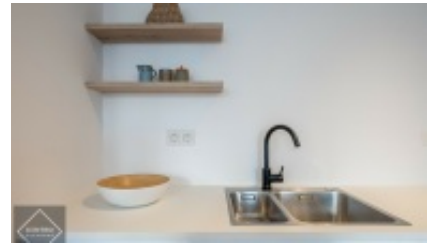
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.