



HANDELSPAND (WINKEL/KANTOOR) VAN 177M² MÉT PATIO TE HUUR IN
CENTRUM ROESELARE !



8800 ROESELARE
Noordstraat 161

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0710-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0710-TH	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	195 kWh/m ²
Adres	Noordstraat 161, 8800 Roeselare	EPC code	20220208-0002539893-KNR-1
Bouwjaar	1997	Kadastraal inkomen	€ 2.394
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Goed onderhouden		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
184.5 m²	177 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERRVLAKTEN:

Handelsruimte: ± 177 m²

Patio: ± 7,50 m²

INDELING

Open handelsruimte - 2 aparte toiletten - serverlokaal met elektriciteitskast - bureel - keuken met kitchenette - H: 2,93m - patio van 7,50m².

AFWERKING:

Keramische tegels 50x50 - kabelgoten voorzien aan het plafond - voldoende stopcontacten - verwarmingsketel Vaillant met uitgietaak, afvoer voor vaatwasmachine, radiatoren - TL-verlichting - elektrische rolluiken achteraan.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, gas, elektriciteit (drijfkracht).

BESTEMMING:

Conform de basisakte:

Kantoor / handel is toegelaten. Echter géén bakkerij of aanverwante winkel (viswinkel/beenhouwerij), en géén reuk-of lawaaihinder (frituur, dancing, lunapark, snack-bar, muziekwinkel uitgesloten).

* Bijzonderheden:

- Optioneel kunnen twee autostandplaatsen bijgehurd worden aan €50/PP: 13 m² en 14m².

- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder.**POP-up contract is mogelijk !**

- Onze referentie op www.centro.be: **Q0710** of contacteer ons via **050700102**.


CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 23 jaar gespecialisee...

DETAILS

INDELING

kitchenette	#0
serverlokaal	#0
terras	#0 - Oppervlakte van 7.5 m ²
toilet	#0
winkel	#0 - Oppervlakte van 177 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.