



**8630 VEURNE**  
adres op aanvraag

**€ 279.000,-**  
ref. A1975

## ALGEMEEN

Referentie	A1975	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 279.000,-	EPC	187 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8630 Veurne	EPC code	20220410-0002560386-RES-3
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 366
Renovatiejaar	2024	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenvoerd		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**90 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**115 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**4 / 1**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

ENERGIEZUINIGE en gerenoveerde (starters)woning met 4 slpks en stadstuin op een VLOT BEREIKBARE LOCATIE te Veurne!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime, lichtrijke leefruimte (met NIEUWE VLOEREN) - volledig ingerichte NIEUWE keuken - afzonderlijk gastentoilet - stadstuin en tuinberging.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - NIEUWE badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en douche) - 2 ruime slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - 2 slaapkamers

### \*Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIGE woning: Energielabel B!**
- Rolluiken aanwezig!
- CONFORM gekeurde elektriciteit tot 2047!
- CV op AARDGAS adhv CONDENSATIEKETEL (°2022)!
- Overal NIEUWE HOOGRENDEMENTSbeglazing aanwezig.
- 18 CM DAKISOLATIE!
- NIEUWE VLOEREN, KEUKEN, BADKAMER & SANITAIR!
- Parkeergelegenheid in de straat.

Uiterst geschikte, gerenoveerde woning voor jonge mensen en INVESTEERDERS! Op wandelafstand van diverse winkel, station en met een vlotte verbinding met de autosnelweg!


Contacteer ons snel voor een bezoek ter plaatse: **050/70.01.02** - **info@centro.be!**

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

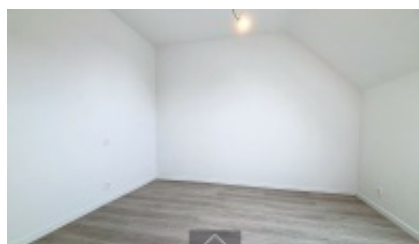
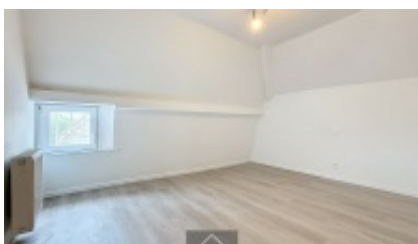
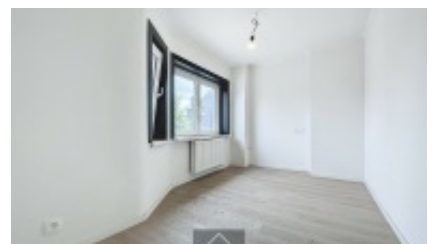
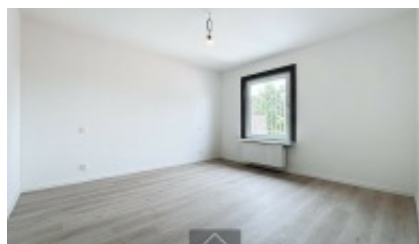
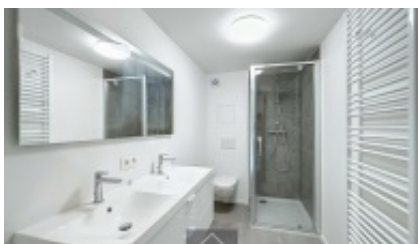
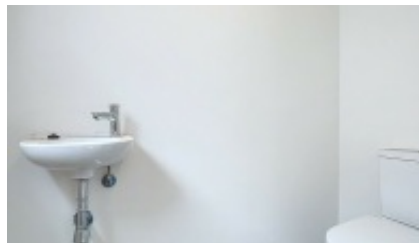
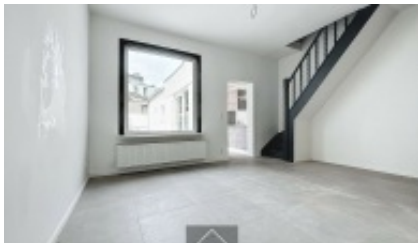
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.