



KWALITATIEF EN GOED GEÏSOLEERD NB MAGAZIJN (225M2), VOORZIEN VAN ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT, DEUR, RAAM (VOOR KANTOOR) EN 2 PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP INDUSTRIEZONE TE WAREGEM.



**8790 WAREGEM**  
Kortrijkseweg 361

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0392-A1

## ALGEMEEN

Referentie	P0392-A1	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kortrijkseweg 361, 8790 Waregem	EPC code	/
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>250 m<sup>2</sup></b>	<b>225 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**Benaderende bruto-AFMETINGEN:** b: 12,3m x d: 18,3m  
Inclusief 2 private parkeerplaatsen!

### AFWERKING:


- stalen constructie. **Plaatsen van zonnepanelen** op het gemeenschappelijk dak is **mogelijk** volgens de stabiliteitsberekening (na goedkeuring VME)!
- gevelwanden in **getrilde betonpanelen** (27cm dik met 10cm PIR), waarvan de buitenvoegen voorzien zijn van elastische voegkit.
- scheidingswanden in **gladde betonpanelen met dikte van 15cm** dienst doende als brandmuur
- **geïsoleerde (3cm PXS) vloerplaat** zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen
- **gepolierde en gewapende betonvloer (15cm)** gepolijst afgewerkt met kwarts en in vakken gezaagd om krimp scheuren tot een minimum te herleiden.
- **geïsoleerd (100mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen, voorzien van rook -en warmteafvoer systeem).
- **1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m)**
- **Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam**, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogere dementsbeglazing (Ugmax = 1,1 W/m<sup>2</sup>K). Dorpels in blauwe hardsteen (glv.) en aluminium (verdieping).
- **Buitenarmatuur** boven elke sectionaalpoort voorzien van di...

## DETAILS

### INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 225 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0
toilet	#0

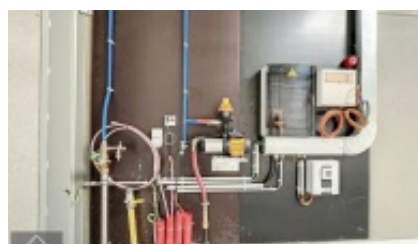
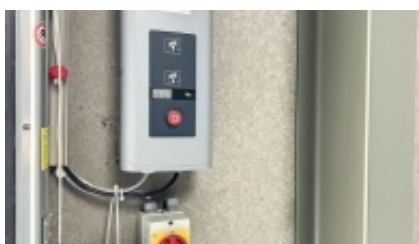
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.