



OPSLAGPLAATS (± 2.000M²) MET 7M VRIJE HOOGTE VLAKBIJ DE HAVENKOP TE
ROESELARE!



8800 ROESELARE
Veldstraat 166

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0427-D2

ALGEMEEN

Referentie	P0427-D2	Beschikbaarheid	15-07-2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Veldstraat 166, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

2229 m²

WOONOPP.

1961 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVlakTEN:

Magazijn: ± 1.961m²

Toegangsweg: ± 268 m²

INDELING:

Overdekte toegangsweg voor oplegger.

Magazijn/opslagruimte (B: 34,40m x L: 57;00m).

AFWERKING:

Gemetste constructie met volledige overspanning - gepolierde betonvloer - plat dak (steeldeck) met isolatie en centrale lichtstraat - vrije hoogte 6,95 m (H: 8,40 m) - elektrische sectionaalpoorten Crawford (B: 5,00m x H: 4,5m) met geïntegreerde loopdeur - TL-verlichting.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, water.

LIGGING:

Op 3,5km van op-en afrit E403/A17. Op 100m van de Kop van De Vaart (kanaal Roeselare-Leie).

Vlakbij centrum Roeselare (in nabijheid van winkels, restaurants, bakkerij, beenhouwerij etc.)

* Bijzonderheden:

- Prijzen per maand excl. lasten en onroerende voorheffing.

- Beschikbaar 01-04-2024.

- Onze referentie op www.centro.be P0427 of contacteer ons via 050700102.

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u ook weten hoeveel uw bedrijf...

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 1961 m ²
----------	--

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.