

**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1880

## ALGEMEEN

Referentie	A1880	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	297 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230119-0002781069-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 423
Renovatiejaar	2019	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**94 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**177 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**5 / 2**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

INSTAPKLARE, RUIME woning voorzien van 4 à 5 slaapkamers met RUIM STADSTERRAS op wandelafstand van het centrum, station, jachthaven, markt & ZEEDIJK!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - LICHTRIJKE leefruimte met RUIME zithoek - Ingerichte keuken - berging - kelder - polyvalente ruimte (eventueel extra slaapkamer) - RUIM ZONNIG stadsterras, voorzien van extra berging/slaapkamer met kitchenette en doucheceel.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met doucheceel, dubbel lavabomeubel en toilet) - 2 ruime slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

RUIME zolderkamer - 2 slaapkamers.

### Opmerkingen:

- Elektriciteit CONFORM gekeurd tot 2044!
- CV op AARDGAS adhv CONDENSATIEKETEL!
- Overal DUBBELE BEGLAZING adhv PCV schrijnwerk.
- Rolluiken aanwezig!


Contacteer ons snel voor een bezoek ter plaatse op 050/70.01.02 of via [info@centro.be](mailto:info@centro.be)!

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

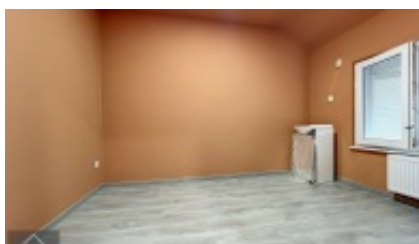
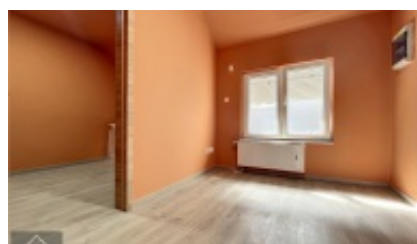
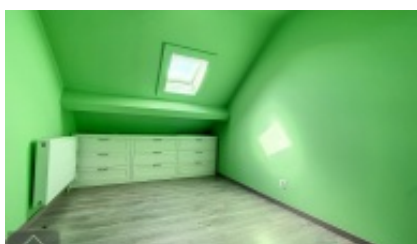
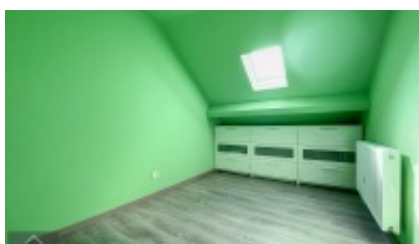
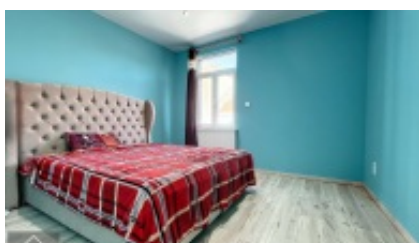
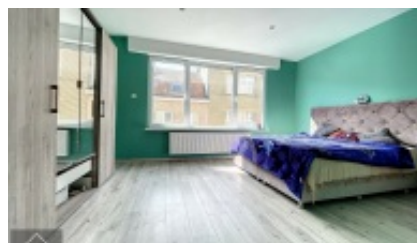
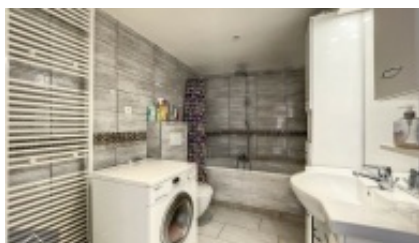
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.