



NB APP. MET 3 SLPKS & RUIM TERRAS!(6% BTW MOGELIJK)



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 397.500,-
ref. A1957 - 43

ALGEMEEN

Referentie	A1957 - 43	Beschikbaarheid	Bij oplevering - zomer 2024
Prijs	€ 397.500,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

140 m²

WOONOPP.

128 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwresidentie 'Swan' is een klassevolle residentie met 22 appartementen en 15 garages. Gebouwd in een hedendaagse stijl, gelegen in de nabijheid van zowel het station, winkelstraten als de jachthaven van Blankenberge! Mogelijkheid tot aankopen aan 6% BTW mits voldaan aan voorwaarden

INDELING - DUPLEX (±140m²):

Vierde verdieping (±74,5m²):

Inkomhal - LICHTRIJKE leefruimte met volledig ingerichte open keuken (o.a. met mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 ZONNETERRASSEN (GANSE DAG ZON)!

Vijfde verdieping (±53,5m²):

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, doucheceel) - afzonderlijk toilet - 3 slaapkamers.

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen: E-peil => E30
- VLOERVERWARMING met WARMTEPOMP!
- ZONNEPANELEN VOORZIEN!
- Hoogrendementsbeglazing met PVC schrijnwerk!
- VENTILATIETYPE SYSTEEM D!
- Fietsenberging aanwezig
- VRIJE KEUZE qua VLOEREN, BADKAMER & KEUKEN!
- Mogelijkheid tot het aankopen van een GARAGEBOX en kelderberging IN HET GEBOUW!


Het project 'Swan' staat garant voor wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandel- & fietsafstand van winkels, scholen, het openbaar vervoer, de zeedijk en het strand! Het project biedt e

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0

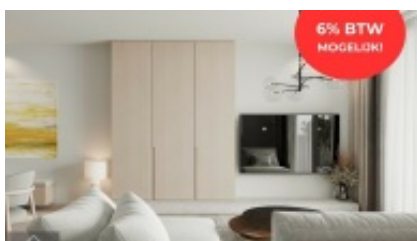
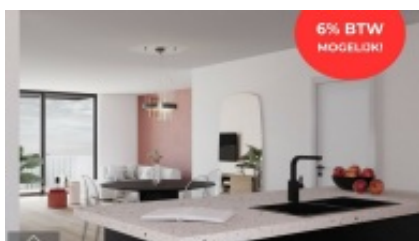
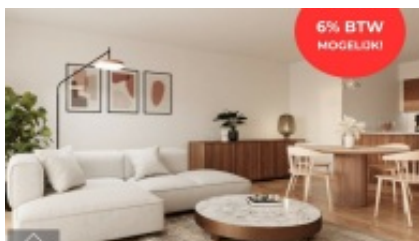
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.