



VOLLEDIGE VERNIEUWDE KANTOORRUIMTE (126M2, UITBREIDBAAR TOT 173M2),
VOORZIEN VAN PERSONENLIFT. LANGS EEN INVALSWEG EN OP 500M VAN HET
HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE.



8310 ASSEBROEK
Baron Ruzettelaan 110

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0613-1V

ALGEMEEN

Referentie	Q0613-1V	Beschikbaarheid	April 2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Baron Ruzettelaan 110, 8310 Assebroek	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

126 m²

WOONOPP.

126 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Eerste verdieping (lift aanwezig): ± 126m² (mogelijkheid om de kantoorruimte op de 2^e verdieping (47m²) bij te huren!

INDELING:

Glv.: Lichtrijke, gemeenschappelijke inkomhal met trap en lift

1^oV: inkomhal met wachtruimte/balie – één open landschapsbureel (veel natuurlijk daglicht) – sanitair (dames/heren) – kitchenette – technische ruimte.

AFWERKING

Deze ruimte zal tot in de puntjes afgewerkt worden, zoals voor gesteld op de gemaakte renders/foto's.

Vernieuwingen:

Nieuwe ramen met hogerendementsbeglazing

Nieuwe veluxen in het zadeldak

Nieuw verlaagd plafond

Nieuw vloeren

Nieuw sanitair (dames/heren)

Nieuwe kitchenette

Muren bepleisterd en geschilderd

Nieuwe centrale verwarming/warmtepomp

Kortom: instapklaar, volledig nieuw en goed geïsoleerd (wanden/dak)!!

GROTE TROEVEN van dit pand:

- Groot volume met mooie gevelbreedte.
- Ruime openbare parkeergelegenheid voor de deur
- Zijn ligging!

LIGGING:

- Centrale ligging: op wandelafstand van winkels...

DETAILS

INDELING

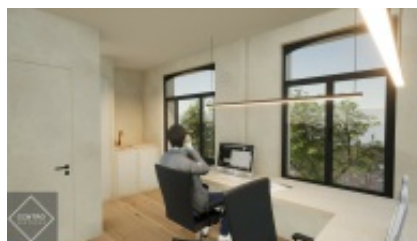
kantoor	#1 – Oppervlakte van 126 m ²
---------	---

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.