



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 149.000,-
ref. A1853

ALGEMEEN

Referentie	A1853	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 149.000,-	EPC	/
Adres	8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

429 m²

WOONOPP.

-

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Interessant ZUIDgericht gelegen bouwgrond te Roeselare zonder bouwverplichting!

Bijzonderheden:

- Goeie oriëntatie: ZUID!
- Aardgas, elektriciteit en stadswater aanwezig in de straat.
- Oppervlakte: 429m2.
- Geen verplichting van aannemers.
- Momenteel een garagebox aanwezig op het perceel.
- Tevens zeer interessant als BELEGGING (Waardevast)!

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info: 050/70 01 02 - info@centro.be !

DETAILS

INDELING

garage	#0
parkeerplaats	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.