



VILLAGROND ZONDER BOUWVERPLICHTING OP TOPLIGGING!



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 187.500,-**  
ref. A1852a

## ALGEMEEN

|                |                |                        |          |
|----------------|----------------|------------------------|----------|
| Referentie     | A1852a         | Beschikbaarheid        | Bij akte |
| Prijs          | € 187.500,-    | EPC                    | /        |
| Adres          | 8800 Roeselare | EPC code               | /        |
| Bouwjaar       | 2023           | Kadastraal inkomen     | /        |
| Renovatiejaar  | -              | Onroerende voorheffing | /        |
| Algemene staat | /              |                        |          |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**567 m²**

WOONOPP.

-

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

**Zuidwest**

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

Interessant gelegen VILLAGrond te Roeselare zonder bouwverplichting!

### Bijzonderheden:

- **Goeie oriëntatie: ZUIDWEST!**
- **Vrije keuze van eigen aannemers!**
- Aardgas, elektriciteit en stadswater aanwezig in de straat.
- Oppervlakte: 567m2.
- Geen verplichting van aannemers.
- Hoekperceel!
- Reeds een tuinhuis aanwezig.
- Tevens zeer interessant als BELEGGING (Waardevast)!

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info: 050/70 01 02 - info@centro.be !

## DETAILS

### INDELING

|          |    |
|----------|----|
| tuinhuis | #0 |
|----------|----|

### WATERTOETS

|                                                                                                                            |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                          | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                          | Niet van toepassing |

### STEDENBOUW

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Nee         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | In aanvraag |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?                                 | Nee         |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee         |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee         |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee         |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee         |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.