



INSTAPKLAAR HANDELSHUIS (OP HEDEN BAKKERIJ) OP EEN ZICHTLOCATIE TE SIJSELE. ZOWEL TE BEREIKEN VIA DORPSSTRAAT ALS VIA DE MOLENSTRAAT!!



8340 SIJSELE
Dorpsstraat 89

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0722

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | Q0722 | Beschikbaarheid | Bij akte |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Dorpsstraat 89, 8340 Sijsele | EPC code | 20220419-0002586039-KNR-1 |
| Bouwjaar | 1952 | Kadastraal inkomen | € 1.120 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Normaal | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

665 m²

WOONOPP.

465 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 2

ORIËNTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Bebouwde oppervlakte: ± 380m²

Bewoonbare oppervlakte: ± 465m²

Grondoppervlakte: 665m² + recht van uitweg via de Molenstraat

INDELING:

Gelijkvloers: Volledig ingerichte winkelruimte - diverse atelierruimtes - sanitair - berging - ruime buitenplaats met UITWEG ACHTERAAN!

Eerste verdieping: nachthal - 3 slaapkamers - badkamer.

Kelder: droge kelder.

Zolderverdieping: toegankelijk via vaste trap

GROTE TROEVEN van dit handelspand:

- Ruime parkeergelegenheid voor en achter de handelsruimte.

- Het eigendom heeft ook uitweg achteraan aan de Molenstraat!

- Mogelijkheid (zonder verplichting) om de volledige bakkerij-inrichting en toestellen over te nemen : winkelinrichting, ovens, diepvriescellen, etc.

- Mogelijkheid tot PROJECTONTWIKKELING (6 appartementen met bijhorende garages). Gelegen in woongebied en BPA "Dorpskom Noord" (K.B. 15/07/1975).

LIGGING:

- Op een zicht-locatie in het centrum van Sijsele!

* Bijzonderheden:

- Mogelijkheid om de naastliggende rijwoning met 2 slpkms (huisnummer 87) bij te kopen!


- Onze referentie op www.c...

DETAILS

INDELING

| | |
|---------------|----|
| badkamer | #0 |
| berging | #0 |
| eetkamer | #0 |
| keuken | #0 |
| koer | #0 |
| opslagruimte | #0 |
| parkeerplaats | #0 |
| toilet | #0 |
| winkel | #0 |
| woonkamer | #0 |
| zolder | #0 |

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492971840
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.