



RECENT (° 2019) EN GOED GEÏSOLEERDE NB OPSLAGRUIMTE (488M²) MET
HOGE SECTIONAALPOORT EN 4-TAL PRIVATE PARKINGS VOOR DE DEUR. OP
AMBACHTELIJKE ZONE TE OOSTENDE.



8400 OOSTENDE
Oudenburgsesteenweg 31/H7

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0269-TK

ALGEMEEN

Referentie	P0269-TK	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oudenburgsesteenweg 31/H7, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

488 m²

WOONOPP.

488 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN: 15m x 32,5m

AFWERKING: Metalen constructie behandeld met roestwerende verf, wanden in geïsoleerde gladde beton, gepolierde en gewapende betonvloer, geïsoleerd plat dak (steeldeck), elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m x b: 4m), afzonderlijke inkomdeur, branddeur (in achtergevel), vrije hoogte: 7,2m, volledige overspanning (geen palen), toilet met lavabo.

NUTSVOORZIENINGEN: Stads- en regenwater (regenwaterpomp AANWEZIG), LED-verlichting, stopcontacten, verwarming op aardgas mogelijk, elektriciteit (drijfkracht), internet (glasvezel).

LIGGING: Op ambachtelijke zone "OSRE" te Oostende, vlakbij op- en afrit A10/E40 (Brussel-Oostende).

*Opmerkingen:

- Goed geïsoleerde ruimte, scheelt in de energiefactuur.
- Onze referentie op www.centro.be : **P0269-TK** of contacteer ons via **050/70.01.02** voor meer info.

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 488 m ²
----------	---

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
--	----------------------------

Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
--	----

Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
---	---

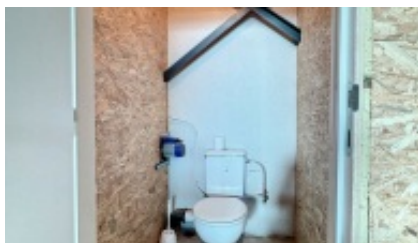
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
--	-----

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
--	-----

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
---	-----

Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
-------------------------------	-----

Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee
--------------------------------------	-----



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.