



**8300 KNOKKE-HEIST**  
adres op aanvraag

**€ 1.095.000,-**  
ref. A1944

## ALGEMEEN

Referentie	A1944	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	€ 1.095.000,-	EPC	92 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	20230322-0002843044-RES-1
Bouwjaar	2010	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwe staat		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**136 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**110 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 2**

ORIENTATIE

**West**

GARAGE

**-**

## OMSCHRIJVING

Appartement op de 1ste verdieping ( $\pm 110 \text{ m}^2$ ), terrassen V+A ( $\pm 32 \text{ m}^2$ ) met 3 slpks, 2 badks, en een private berging op gelijkvloers.

### INDELING:

#### Eerste verdieping:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet met handwasser - RUIME LICHTRIJKE living (façade 7m) met open ingerichte leefkeuken met zitgedeelte (alle inbouwtoestellen van het merk Whirlpool o.a. met inductie kookplaat, dampkap, combi oven/microgolf, dubbele spoelbak, grote frigo met diepvriesvak én vaatwasmachine) - ruime berg -en wasplaats plaats aan de keuken, HR-ketel Viessmann - slaapkamer 1 met ensuite badkamer (meubel met dubbele lavabo en spiegelkast, bad, toilet) - slaapkamer 2 - slaapkamer 3 - tweede badkamer met enkele lavabo, inloopdouche en toilet - aangename ZONGERICHTTE terrassen aan de living en de slaapkamers (buitenverlichting, stopcontact en waterkraan voorzien)!

#### Niveau -1:

- Private berging van  $\pm 4 \text{ m}^2$  met stopcontact en verlichting
- Ruime gemeenschappelijke fietsenstalling en ruimte voor vuilnisbakken.

#### Niveau -2:

Mogelijkheid tot het aankopen van ondergrondse autostaanplaats (P3).  
Er is een auto-parkeersysteem met draaischijf aanwezig.

### AFWERKING:


Keramische tegels 60x60, slaapkamers parkettegels - volledig geschilderd - voorzien van alle lichtarm...

## DETAILS

### INDELING

parkeerplaats	#-2
berging	#-1 - Oppervlakte van $4 \text{ m}^2$
appartement	#1 - Oppervlakte van $110 \text{ m}^2$
badkamer	#1
berging	#1
inkomhal	#1
keuken	#1
slaapkamer	#1
terras	#1 - Oppervlakte van $32 \text{ m}^2$
toilet	#1
woonkamer	#1

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.