



KANTOORGEBOUW VAN 397M<sup>2</sup> OP TOP-LOCATIE TE WALLE (KORTRIJK).



**8500 KORTRIJK**  
Walle 111-113

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0720-D-01

## ALGEMEEN

|                |                              |                        |         |
|----------------|------------------------------|------------------------|---------|
| Referentie     | Q0720-D-01                   | Beschikbaarheid        | Q4-2024 |
| Prijs          | prijs op aanvraag            | EPC                    | /       |
| Adres          | Walle 111-113, 8500 Kortrijk | EPC code               | /       |
| Bouwjaar       | 2024                         | Kadastraal inkomen     | /       |
| Renovatiejaar  | -                            | Onroerende voorheffing | /       |
| Algemene staat | Nieuwbouw                    |                        |         |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**401 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**397 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIËNTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: 17,81 x 22,29m

Vrije hoogte: 4,25m

Diverse andere afmetingen beschikbaar, met of zonder kantoorruimte !

### AFWERKING:

- Staalstructuur met vrije hoogte van 6m in de hallen.
- Gevelwanden in geïsoleerde rode prefab betonpanelen (sandwichconstructie met binnenblad van 8cm getrild beton, 10cm PIR en buitenblad van 6cm glad bekist beton).
- Op de gevel is een plaats voorzien voor uniforme reclame van de verschillende bedrijven. Deze plaats is voor iedere loods uniform. De reclame op de gevel zal op kosten van de koper geplaatst worden.
- Scheidingswanden, binnenwanden in cellenbetonplaten: waar nodig brandweerstand voorzien RF60' en RF120'. De verticale voegen worden dichtgespoten met een elastische kit.
- Scheidingswanden, binnenwanden in prefabbeton: dikte min. 12cm, voegen worden opgespoten met een elastische kit.
- Gepolierde betonvloer 15cm dik op een PE-folie, gewapend met net 150/150/5/5. Afgewerkt met kwarts, en ingezaagd met open krimpvoegen welke niet opgespoten worden. Voorziene belasting 1.000kg/m².
- Dakstructuur in metalen dakplaten (steeldeck RAL 9002) geïsoleerd met PIR platen (12cm) en TPO-dakbedekking 1,5mm.
- In het dak van het magazijn is een lichtstraat of een lichtdoorlatende RWA voorzien.
- Structuur + dak voorzien voor plaatsen PV installatie met max. belasting van 15kg/m².
- 1 elektrische s...

## DETAILS

### INDELING

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| kantoor | #0 - Oppervlakte van 397 m² |
|---------|-----------------------------|

### WATERTOETS

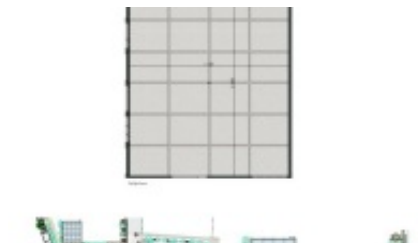
|                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
|-----------------------------------|---------------------|

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |
|-----------------------------------|---------------------|

### STEDENBOUW

|                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja              |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Industriegebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Nee             |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee             |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee             |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee             |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee             |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.