



NIEUWBOUW KMO-UNIT VAN 447M² (MAGAZIJN + KANTOOR + DAKTERRAS) OP
TOP-LOCATIE TE KORTRIJK.



8500 KORTRIJK
Walle 111-113

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0720-A-10

ALGEMEEN

Referentie	Q0720-A-10
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Walle 111-113, 8500 Kortrijk
Bouwjaar	2024
Renovatiejaar	-
Algemene staat	Nieuwbouw

Beschikbaarheid	Q4-2024
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

452 m²

WOONOPP.

413 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIËNTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: 267 m²

Verdieping: 146 m²

Dakterras: 34 m²

Diverse andere afmetingen beschikbaar, met of zonder kantoorruimte !

AFWERKING:

- Staalstructuur met vrije hoogte van 6m in de hallen.
- Gevelwanden in geïsoleerde rode prefab betonpanelen (sandwichconstructie met binnenblad van 8cm getrild beton, 10cm PIR en buitenblad van 6cm glad bekist beton).
- Op de gevel is een plaats voorzien voor uniforme reclame van de verschillende bedrijven. Deze plaats is voor iedere loods uniform. De reclame op de gevel zal op kosten van de koper geplaatst worden.
- Scheidingswanden, binnenwanden in cellenbetonplaten: waar nodig brandweerstand voorzien RF60' en RF120'. De verticale voegen worden dichtgespoten met een elastische kit.
- Scheidingswanden, binnenwanden in prefabbeton: dikte min. 12cm, voegen worden opgespoten met een elastische kit.
- Gepolierde betonvloer 15cm dik op een PE-folie, gewapend met net 150/150/5/5. Afgewerkt met kwarts, en ingezaagd met open krimpvoegen welke niet opgespoten worden. Voorziene belasting 1.000kg/m².
- Dakstructuur in metalen dakplaten (steeldeck RAL 9002) geïsoleerd met PIR platen (12cm) en TPO-dakbedekking 1,5mm.
- In het dak van het magazijn is een lichtstraat of een lichtdoorlatende RWA voorzien.
- Structuur + dak voorzien voor plaatsen PV installatie met max. belasting van 15kg/m².
- 1...

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 267 m ²
kantoor	#1 - Oppervlakte van 146 m ²
terras	#1 - Oppervlakte van 34 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeprijs volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.