



LAATSTE NB-KANTOORRUIMTE (± 285M<sup>2</sup>) MET PRIVAAT TERRAS (± 40M<sup>2</sup>) EN  
UNIEK OPEN ZICHT. VEEL NATUURLIJK LICHT VIA DE GROTE GLASPARTIJEN.



**8550 ZWEVEGEM**  
Harelbeekstraat 169/101

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0583

## ALGEMEEN

|                |                                           |                        |          |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------|----------|
| Referentie     | Q0583                                     | Beschikbaarheid        | bij akte |
| Prijs          | prijs op aanvraag                         | EPC                    | /        |
| Adres          | Harelbeekstraat 169/101,<br>8550 Zwevegem | EPC code               | /        |
| Bouwjaar       | 2013                                      | Kadastraal inkomen     | /        |
| Renovatiejaar  | -                                         | Onroerende voorheffing | /        |
| Algemene staat | Nieuwbouw                                 |                        |          |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                       |                    |                         |            |        |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|------------|--------|
| GRONDOPP.             | WOONOPP.           | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIENTATIE | GARAGE |
| 322.87 m <sup>2</sup> | 284 m <sup>2</sup> | 0 / 0                   | -          | -      |

## OMSCHRIJVING

**Nieuwe kantoorruimte te koop op een strategische ligging met uniek zicht te Zwevegem!**  
**Voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen voor de deur, en mogelijkheid om 6 private (achter slagboom met toegangscontrole) bij te kopen.**

### INDELING:

Eén open ruimte met grote glaspartijen (op volle hoogte), met een mooi open zicht op de eerste verdieping.  
Afzonderlijke inkom op eerste verdieping, toegankelijk via trap of personenlift.  
Er kunnen 6 private parkeerplaatsen bijgekocht worden. Dit naast de gemeenschappelijke op het volledige terrein.

### AFWERKING:

Wordt verkocht in huidige staat, zijnde casco, maar verdere afwerking van A tot Z is bespreekbaar met de bouwheer. De glazen wand met inkomdeur tussen gang kantoren en terras wordt nog voorzien.  
Voordeel is dat u zelf nog uw indeling en afwerking kan kiezen!  
De gemeenschappelijke delen, waaronder inkomhal, traphal, omgevingswerken (groenaanleg en verharding) en lift zijn wel reeds volledig afgewerkt (inclusief vloer, pleisterwerk, schilderwerk).

### NUTSVOORZIENINGEN:

Alle nutsen (stadswater, elektriciteit, telefoon en aardgas) aanwezig, alsook afvoeren voor toiletten en spoelbakken (kitchenette).  
Tevens mogelijkheid om AIRCO-toestellen te plaatsen (ruimte voorzien voor buitenunit).

### LIGGING:

- Strat...

## DETAILS

### INDELING

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| parkeerplaats | #0                                        |
| terras        | #0 - Oppervlakte van 38.87 m <sup>2</sup> |
| kantoor       | #1 - Oppervlakte van 284 m <sup>2</sup>   |

### WATERTOETS

|                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                          | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                          | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja                     |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woonuitbreidingsgebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Ja                     |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee                    |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee                    |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee                    |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee                    |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.