



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (± 3.065 M2) MET 3 HOGE
SECTIONAALPOORTEN TE BEVEREN-LEIE (WAREGEM).



8791 BEVEREN-LEIE
Barmbeekstraat 10

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0700-4

ALGEMEEN

Referentie	Q0700-4	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Barmbeekstraat 10, 8791 Beveren-Leie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

3065 m²

WOONOPP.

3065 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 3.055 m² (52,84m x 58m)

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – gewapende betonvloer – plat dak met geïsoleerde sandwichpanelen – 3 elektrische sectionaalpoorten (b: 4,50m x h: 4,45m) – aparte loopdeuren – sanitair – hoogte 5,80m; vrije hoogte 4,50m – het gedeelte achteraan van ± 800m² heeft een hoogte van 8,60m – TL-verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd.
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking.
- Reclametotem met uw naam.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Industriezone!

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (40A) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser.

LIGGING:

De site ligt op 7,6 km van het op- en afrittencomplex E17-Waregem.

* Bijzonderheden

- Onze referentie op www.centro.be: **Q0700-4** of contacteer ons via **050700102**.

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 23 jaar gespecialiseerd...

DETAILS

INDELING

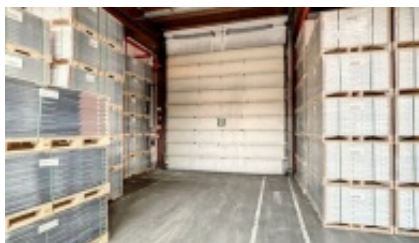
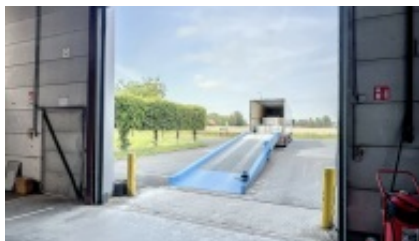
magazijn	#0 – Oppervlakte van 3065 m ²
----------	--

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.