



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE ( $\pm 3.907\text{M}^2$ ) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT TE BEVEREN-LEIE (WAREGEM).



**8791 BEVEREN-LEIE**  
Barmbeekstraat 10

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0700-3

## ALGEMEEN

Referentie	Q0700-3	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Barmbeekstraat 10, 8791 Beveren-Leie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>3907 m<sup>2</sup></b>	<b>3907 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 3.907 m<sup>2</sup> (47,00 m x 83,12 m)

### AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – gewapende betonvloer – plat dak met geïsoleerde sandwichpanelen – elektrische sectionaalpoort (b: 4,75m x h: 4,70m) – met geïntegreerde loopdeur – lichtstraten – hoogte 5,50m; vrije hoogtes 4,70 – 4,20m – TL-verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

### GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd.
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking.
- Reclametotem met uw naam.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Industriezone!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (40A) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser.

### LIGGING:

De site ligt op 7,6 km van het op- en afrittencomplex E17-Waregem.

\* Bijzonderheden

- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **Q0700-3** of contacteer ons via **050700102**.


**CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED** is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedri...

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 3907 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.